

UNIONE DEI COMUNI DELLA BASSA ROMAGNA
(Provincia di Ravenna)

OGGETTO: COMUNE DI CONSELICE - CONCESSIONE D'USO DEL BAR ALL'INTERNO DEL PARCO PUBBLICO "FALCONE E BORSELLINO" DI LAVEZZOLA PER SOMMINISTRAZIONE ALIMENTI E BEVANDE - PERIODO 2025 -2031

**VERBALE SEDUTA PUBBLICA
APERTURA OFFERTE ECONOMICHE**

L'anno **duemilaventicinque** il giorno **6** del mese di **marzo** alle ore **9:00** nella Sede dell'Unione – Sala appalti si riunisce in **seduta pubblica** la Commissione nominata con determina n. 192 del 27/02/2025 così costituita:

- Arch. Elisabetta Gagliardi - Presidente - Istruttore Direttivo Tecnico - Area Territorio del Comune di Conselice;
- Ing. Barbara Boninsegna - membro - Responsabile del Servizio Patrimonio del Comune di Lugo;
- Dott.ssa Michaela Basigli - membro – Istruttore Digitale - SUAP Unione dei Comuni della Bassa Romagna,

alla presenza di due testimoni: Dott.ssa Maria Lucia Chierico - segretaria della Commissione e Dott.ssa Lorenza Minardi, entrambe del Servizio Appalti e Acquisti.

Si dà atto della presenza del sig. Carapia Gabriele per la ditta partecipante “La Casetta del Gusto”.

PREMESSO

- che con avviso d’asta prot. n. 10941 del 07/02/2025 è stata indetta apposita procedura ad evidenza pubblica da affidarsi con il criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa con valutazione delle offerte sulla base dei seguenti criteri e relativi punteggi:

- **OFFERTA TECNICA** - punteggio massimo 90 PUNTI, da assegnare sulla base dei seguenti elementi e relativi punteggi massimi:
 - A) PRECEDENTE ESPERIENZA NELLA GESTIONE DI PUBBLICI ESERCIZI max 5 punti
 - B) PROGETTO DI GESTIONE DELL'ATTIVITÀ' max 20 punti
 - C) INCREMENTO DELLE ATTREZZATURE, MACCHINARI - ARREDI max 5 punti
 - D) INTERVENTI DI MIGLIORAMENTO IMMOBILE E AREA ESTERNA max 30 punti
 - E) MIGLIORIE GESTIONALI FACOLTATIVE max 30 punti
- **OFFERTA ECONOMICA** - punteggio massimo 10 PUNTI

- che la Commissione ha concluso i propri lavori relativamente all’esame delle offerte tecniche pervenute e che pertanto è stata data comunicazione alle ditte della seduta pubblica in data odierna;

Tutto ciò premesso, la Presidente dà atto delle risultanze finali delle valutazioni delle offerte tecniche come segue:

N°	CRITERI DI VALUTAZIONE	PUNTI MAX	ENRICO LATENIESI	LA CASETTA DEL GUSTO
A	Precedente esperienza nella gestione di pubblici esercizi	5	2	0
B	Progetto di gestione dell'attività:			
	1B. periodi di apertura	5	4,95	3
	2B. innovazione	5	4,75	3,75
	3B. proposta di programmazione	10	10	6
C	Incremento delle attrezzature, macchinari - arredi	5	4,75	3,25
D	Interventi di miglioramento immobile e area esterna	30	30	18
E	Migliorie gestionali facoltative			
	E1. Gestione con esecuzione diretta degli sfalci del parco pubblico	18	12	9
	E2 Gestione con esecuzione diretta della lotta alla zanzara	12	12	0
TOTALE OFFERTA TECNICA		90	80,45	43

Successivamente la Presidente della commissione ricorda che l'offerta economica deve consistere in **“un aumento percentuale (in cifre e in lettere) sul canone annuo posto a base di gara di € 1.200,00 oltre IVA di legge che il concessionario si impegna a versare al Comune di Conselice in caso di aggiudicazione a fronte della gestione della struttura, utilizzando l'allegato modulo (All. 2).**

L'offerta economica dovrà essere sottoscritta con firma leggibile ed apposta per esteso dal legale rappresentante del concorrente. Non sono ammesse offerte in diminuzione rispetto all'importo posto a base di gara o pari all'importo stesso (eventuali detrazioni derivanti dall'offerta tecnica presentata, come indicato al punto 11 del presente bando, verranno prese in considerazione in fase di aggiudicazione)”.

La Presidente procede pertanto all'apertura della busta contenente l'offerta economica delle imprese ammesse, ne verifica la correttezza e ne dà lettura come segue:

N.	Partecipante	Rialzo %
1	ENRICO LATENIESI	15
2	LA CASETTA DEL GUSTO	10

Come stabilito al punto 11.2 dell'avviso pubblico, "il punteggio di 10 punti viene attribuito al richiedente che avrà offerto il maggior aumento, per le altre offerte il punteggio relativo alla offerta economica sarà determinato secondo la seguente formula:

$$\frac{\text{maggiorazione offerta}}{\text{maggiorazione migliore}} \times 10 = \text{punteggio}$$

Dove la maggiorazione si considera senza indicazione % (es 3% si calcola 3) e maggiorazione migliore si intende il maggiore fra i rialzi offerti in sede di gara".

Ne deriva la seguente graduatoria finale:

N°	CRITERI DI VALUTAZIONE	PUNTI MAX	ENRICO LATENIESI	LA CASETTA DEL GUSTO
A	Precedente esperienza nella gestione di pubblici esercizi	5	2	0
B	Progetto di gestione dell'attività:			
	1B. periodi di apertura	5	4,95	3
	2B. innovazione	5	4,75	3,75
	3B. proposta di programmazione	10	10	6
C	Incremento delle attrezzature, macchinari - arredi	5	4,75	3,25
D	Interventi di miglioramento immobile e area esterna	30	30	18
E	Migliorie gestionali facoltative			
	E1. Gestione con esecuzione diretta degli sfalci del parco pubblico	18	12	9
	E2 Gestione con esecuzione diretta della lotta alla zanzara	12	12	0
TOTALE OFFERTA TECNICA		90	80,45	43
TOTALE OFFERTA ECONOMICA		10	10	6,67
TOTALE COMPLESSIVO		100	90,45	49,67

dalla quale risulta che la ditta migliore offerente è **Enrico Lateniesi (ditta individuale)** con sede in Argenta in via Cardinala n. 1 – C.F. LTNNRC80S03G916R – P.I.02720780390 che viene pertanto **proposta per l'aggiudicazione**.

La Presidente precisa che seguirà l'aggiudicazione ai sensi del vigente Regolamento dei contratti;

La Presidente precisa poi che la concessione d'uso verrà aggiudicata a tutte le condizioni di cui all'avviso d'asta e a quelle contemplate dal Capitolato Tecnico e dallo schema di concessione, stabilendo che l'operatore economico dovrà provvedere entro il termine che gli sarà comunicato dal Comune di Conselice ad effettuare il deposito delle spese contrattuali, salvo conguaglio ed a presentarsi alla firma del contratto, incorrendo in caso contrario, alla decadenza della concessione d'uso.

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale che, previa lettura ed approvazione, viene sottoscritto dalla Presidente, dai membri della commissione e dalle testimonie.

Letto, approvato e sottoscritto.

LA COMMISSIONE

Arch. Elisabetta Gagliardi - Presidente

Ing. Barbara Boninsegna - membro

Dott.ssa Michaela Basigli - membro

Le Testimonie

Dott.ssa Maria Lucia Chierico

Dott.ssa Lorenza Minardi