

ID. 1509545

Pratica: 2025/01 15/000009

Lugo, 14/04/2025

AREA SERVIZI GENERALI SERVIZIO APPALTI E ACQUISTI

DETERMINAZIONE N. 403

Pubblicata all'Albo pretorio dell'Unione.

OGGETTO: COMUNE DI CONSELICE - CONCESSIONE D'USO DEL BAR ALL'INTERNO DEL PARCO PUBBLICO "BOURGOIN JALLIEU" DI CONSELICE PER SOMMINISTRAZIONE DI ALIMENTI E BEVANDE PERIODO 2025 - 2031 AGGIUDICAZIONE

LA RESPONSABILE

Premesso:

- che con atto costitutivo rogato dal Notaio Vincenzo Palmieri di Lugo in data 27/12/2007 repertorio nr. 348909/29573 e registrato a Lugo in data 28/12/2007 al nr. 7598 serie 1 T, i Comuni di Alfonsine, Bagnacavallo, Bagnara di Romagna, Conselice, Cotignola, Fusignano, Lugo, Massa Lombarda e Sant'Agata sul Santerno hanno costituito l'Unione dei Comuni della Bassa Romagna con decorrenza dall'1/01/2008;

- che i suddetti comuni hanno approvato con rispettive delibere dei propri Consigli Comunali e l'Unione con propria delibera di Consiglio n. 20 del 28/04/2010 la convenzione per il conferimento all'Unione dei Comuni della Bassa Romagna delle funzioni relative ai servizi generali ed in particolare al servizio appalti, formalizzata con atto dell'Unione dei Comuni della Bassa Romagna rep. n. 88 del 17/06/2010, successivamente integrato con atto n. 345 del 22/04/2013 e da ultimo con atto rep. 440 del 19/01/2015 (prot. 1771);

- che i suddetti comuni con rispettive delibere di Giunta Comunale e l'Unione con propria delibera di Giunta n. 249 del 30/12/2015 hanno approvato le Disposizioni in materia di affidamento all'Unione dei Comuni della Bassa Romagna dei compiti di Centrale Unica di Committenza (CUC) oltre che di Stazione Unica Appaltante (SUA) con decorrenza 01/01/2016;

Vista la nota inviata dalla Responsabile del Procedimento – Arch. Elisabetta Gagliardi dell'Area Tecnica del Comune di Conselice pervenuta al prot. n. 16777 del 27/02/2025 con la quale è stato richiesto al Servizio Appalti e Acquisti dell'Unione dei Comuni della Bassa Romagna di procedere ad affidare la **concessione d'uso del bar all'interno del parco pubblico "Bourgoin Jallieu" a Conselice per somministrazione alimenti e bevande per il periodo 2025-2031**, mediante indizione di procedura ad evidenza pubblica ai sensi dell'art. 68 del vigente Regolamento dei Contratti, con aggiudicazione secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa sulla base del miglior rapporto tra qualità e prezzo ai sensi degli artt. 13 e 14 del Regolamento stesso con i parametri di qualità-prezzo approvati con delibera di Giunta del Comune di Conselice n. 23 del 25/02/2025, con presentazione di offerta economica in aumento sul canone a base di gara di € 2.000,00 / anno + IVA a carico del concessionario;

Considerato:

- che con delibera di G. C. n. 23 del 25/02/2025 del Comune di Conselice è stato disposto quanto segue:

- di procedere all'affidamento della concessione della struttura di cui all'oggetto, alle condizioni meglio individuate nel **"Capitolato Tecnico" e nello "Schema di Concessione"**, per un periodo di anni 6 con decorrenza a partire dalla immissione nel possesso dei locali, mediante apposito verbale di consegna, con possibilità di proroga per ulteriori anni 6;
- di approvare inoltre la **"Relazione del Responsabile del Procedimento"** che stabilisce le modalità di selezione del contraente, come sopra indicato, con valutazione di un'offerta economica in aumento sul canone posto a base d'asta ed un'offerta tecnica, consistente nella presentazione di un progetto di conduzione e riqualificazione della gestione, delle attrezzature, degli immobili e delle pertinenze;
- che, così come stabilito nel suddetto **"Capitolato Tecnico"** la procedura in oggetto costituisce concessione di bene indisponibile comunale di cui all'art. 826 del c.c., pertanto ai sensi dell'art. 181 del D.Lgs. 36/2023 non è soggetto all'applicazione del Codice dei Contratti Pubblici, salvo per quanto espressamente richiamato negli elaborati di progetto;
- di dare atto che l'accertamento dei proventi derivanti dal canone di concessione a seguito di procedura di gara saranno effettuati successivamente al momento dell'affidamento e saranno introitati sul bilancio di previsione 2025/2027, in corso di approvazione, al capitolo 30100.03.1431052560 CDR043 Cdg 105;

- che con determina dell'Unione dei Comuni della Bassa Romagna n. 223 del 05/03/2025 è stato approvato l'avviso pubblico e relativi allegati per l'affidamento suddetto in ottemperanza alle disposizioni della Responsabile Unica del Procedimento Arch. Elisabetta Gagliardi, per un canone annuale a base di gara di € 2.000,00 + IVA, prendendo in considerazione i seguenti parametri di qualità-prezzo:

- **OFFERTA TECNICA** - punteggio massimo 90 PUNTI, da assegnare sulla base dei seguenti elementi e relativi punteggi massimi:

A) PRECEDENTE ESPERIENZA NELLA GESTIONE DI PUBBLICI ESERCIZI	max 5 punti
B) PROGETTO DI GESTIONE DELL'ATTIVITÀ'	max 45 punti
C) INCREMENTO DELLE ATTREZZATURE, MACCHINARI - ARREDI	max 10 punti
D) INTERVENTI DI MIGLIORAMENTO IMMOBILE E AREA ESTERNA	max 12 punti
E) MIGLIORIA GESTIONALE <u>FACOLTATIVA</u>	max 18 punti

- **OFFERTA ECONOMICA** - punteggio massimo 10 PUNTI

secondo le modalità previste negli elaborati tecnici;

- che con avviso prot. n. 19128 del 06/03/2025 è stata indetta per il giorno 25/03/2025 alle ore 9:00 la procedura ad evidenza pubblica per l'affidamento della concessione in oggetto;

- che con determina dell'Unione dei Comuni della Bassa Romagna n. 308 del 25/03/2025 si è preso atto del verbale di apertura della documentazione amministrativa in data 25/03/2025, da cui si rileva che hanno partecipato e sono state ammesse le seguenti ditte:

- **Edilizia Cannavò** con sede Conselice in via Benati n. 19 – C.F. CNNPTR75A31F061S - P.I.02747530398 - prot. 23876 del 21/03/2025;
- **Valex Bar s.r.l.** con sede in via Prov.le Bagnara n. 66 Lugo- C.F./P.I. 02783790393 – prot. 24589 del 24/03/2025;
- **Sicilia Street Food** con sede a Fusignano in via Leonardo Da Vinci n. 14 -C.F. BNNMRA59B48E532T- P.I. 02555950399 – prot. 24607 del 24/03/2025;

- che con la stessa determina dell'Unione dei Comuni della Bassa Romagna n. 308 del 25/03/2025 è stata nominata su proposta della Responsabile del Procedimento – Arch. Elisabetta Gagliardi, ai sensi dell'art. 13 del vigente regolamento per i contratti, la Commissione per l'esame delle offerte pervenute per l'affidamento della concessione in oggetto con la seguente composizione:

- Ing. Chiara Galla - Presidente – Responsabile Area Territorio del Comune di Conselice;
- Ing. Barbara Boninsegna - membro - Responsabile del Servizio Patrimonio del Comune di Lugo;
- Dott.ssa Michaela Basigli - membro – Istruttore Digitale - SUAP Unione dei Comuni della Bassa Romagna,

dando atto che a nessun membro spetta alcun indennizzo;

Visti:

- il verbale della Commissione Tecnica riunitasi in data 27/03/2025 in seduta riservata per la valutazione delle offerte tecniche;

- il verbale della Commissione Tecnica riunitasi in seduta pubblica per l'apertura delle offerte economiche in data 01/04/2025 e per l'assegnazione dei relativi punteggi, dal quale si rileva che la ditta migliore offerente è **Valex Bar s.r.l.** con sede in via Prov.le Bagnara n. 66 Lugo- C.F./P.I. 02783790393, con un punteggio complessivo di 91/100, che **viene proposta per l'aggiudicazione della concessione**, alle condizioni di cui all'avviso d'asta e a quelle contemplate nel Capitolato Tecnico e nello Schema di Contratto, nonché a quelle indicate nel progetto tecnico e nell'offerta presentati in sede di gara;

Vista l'offerta tecnica presentata dalla ditta **Valex Bar s.r.l.** in sede di gara;

Vista l'offerta economica presentata dalla ditta **Valex Bar s.r.l.** in sede di gara che quantifica l'importo del canone annuale in **€ 2.400,00+ IVA di legge**, pari ad un rialzo del 20%, offerto dalla ditta sull'importo del canone posto a base di procedura, a cui si applicano le decurtazioni come determinate dall'offerta tecnica presentata in sede di gara e così come indicate nel dispositivo del presente atto;

Accertato che l'avviso relativo all'esito della procedura verrà pubblicato all'Albo Pretorio e nel sito dell'Unione dei Comuni della Bassa Romagna e dell'Ente interessato;

Visti i seguenti atti del Comune di Conselice:

- delibera di Consiglio Comunale n. 10 del 13/02/2025, esecutiva ai sensi di legge, ad oggetto: "Approvazione Documento Unico di Programmazione (DUP) 2025/2027";
- delibera di Consiglio Comunale n. 11 del 13/02/2025, esecutiva ai sensi di legge, ad oggetto: "Approvazione bilancio di previsione 2025/2027" e s.m.i.;
- delibera di Giunta Comunale n. 21 del 13/02/2025, esecutiva ai sensi di legge, ad oggetto: "Approvazione Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2025/2027 - (Art. 169 D.Lgs n. 267/2000)" e s.m.i.;
- delibera di Giunta Comunale n. 30 del 06/03/2025, esecutiva ai sensi di legge, ad oggetto: "Approvazione del Piano Integrato Attività e Organizzazione (PIAO) 2025-2027";

Visti gli artt. 6, 7 e 14 del D.P.R. 62/2013 - Codice di comportamento dei dipendenti pubblici e 35-bis del D.Lgs. n. 165/2001, introdotto dalla L. n. 190/2012 sull'inesistenza di cause di incompatibilità e di conflitto di interessi;

Visto il D.L. 201/2011 – Disposizioni urgenti per la crescita, l'equità ed il consolidamento dei conti pubblici;

Visti:

- il vigente Regolamento dei Contratti dell'Unione dei Comuni della Bassa Romagna approvato con delibera del Consiglio dell'Unione n. 42 del 28/11/2012;
- il vigente Regolamento dei Contratti del Comune di Conselice approvato con delibera di C.C. n. 80 del 03/11/2010, successivamente modificato con C.C. n. 4 del 31/01/2013;
- gli artt. 107, 147-bis, 151, 179, 183 e 191 del D.Lgs. n. 267 del 18/08/2000 e successive modifiche ed integrazioni – Testo Unico sull'ordinamento degli Enti Locali;

Dato atto infine che:

- il visto di copertura finanziaria è reso dal Responsabile del Servizio Finanziario dell'Ente con riferimento agli aspetti indicati dall'art.5 del Regolamento di Contabilità, rientrando gli aspetti ulteriori nella responsabilità di colui che firma l'atto;

- la presente determina, numerata e completa di tutti gli allegati, viene trasmessa al Servizio finanziario almeno 5 giorni prima della data in cui si ritiene necessaria l'esecutività, in conformità all'art. 5, comma 4, fatto salvo quanto previsto dall'art. 19, comma 8, del Regolamento;

- il rispetto dei termini sopra indicati da parte di tutti i dipendenti dei servizi interessati dal presente procedimento rileva anche ai fini della valutazione della performance degli stessi, ai sensi di quanto stabilito dall'articolo 1, comma 2, del Regolamento di Contabilità;

Visto l'art 147-bis del Testo unico degli enti locali e dato atto, in particolare, che ai sensi dell'art. 3 del regolamento sui controlli interni la sottoscrizione da parte dell'organo competente integra e assorbe il parere di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, richiesto dal suddetto art. 147-bis TUEL;

Richiamata la normativa “anticorruzione” con particolare riferimento all'obbligo di astensione disciplinato dall'art. 6-bis della legge 241/90, dall'art. 7 del D.P.R. 62/2013 e dal Codice di comportamento dell'Ente;

Visti:

- l'art. 13 comma 5 e l'art. 18 del Regolamento di Organizzazione approvato con delibera di G.U. n. 36 del 20/05/2010 e successive modificazioni;

- la delega di funzioni e competenze alla Responsabile del Servizio Appalti e Acquisti del Dirigente Area Servizi Generali Dott. Marco Mordenti rilasciata con atto prot. n. 10207 del 14/02/2022;

- il decreto della Presidente dell'Unione dei Comuni della Bassa Romagna n. 8 del 7/05/2024 con il quale si è provveduto alla nomina dei responsabili e supplenti delle strutture dell'organigramma dell'Unione che conferma i decreti precedenti per ciò che concerne la nomina della Dott.ssa Giancarla Cenni ;

- la delibera di Giunta Unione n. 30 del 09/03/2023 con la quale è stato approvato il nuovo “Regolamento per l'istituzione e graduazione delle Elevate Qualificazioni nell'Unione e nei Comuni aderenti e convenzionati”;

- la delibera di Giunta Unione n. 38 del 15/03/2023, immediatamente esecutiva ai sensi di legge, di istituzione degli incarichi di Elevate Qualificazioni a decorrere dal 01/04/2023, in base alle proposte formulate dal Nucleo di Valutazione in data 14/03/2023, tra cui la struttura Servizio Appalti e Acquisti;

- la determina del Direttore Generale dell'Unione dei Comuni della Bassa Romagna n. 89 del 30/01/2024 di conferimento dell'incarico di elevata qualificazione per la struttura dell'Unione “Servizio Appalti e Acquisti” alla Dott.ssa Giancarla Cenni con decorrenza dal 01/02/2024 e fino al 31/12/2024;

- la delibera della Giunta dell'Unione n. 42 del 20/03/2025, con la quale sono stati istituiti dal 01/04/2025 gli incarichi di Elevata Qualificazione dell'Unione, nonché aggiornato l'organigramma dell'Unione con decorrenza 01/04/2025;

DETERMINA

- di approvare i verbali della Commissione Tecnica, nominata con determina n. 308 del 25/03/2025 per l'esame delle offerte pervenute in relazione alla procedura per l'affidamento della **“concessione d'uso del bar all'interno del parco pubblico “Bourgoin Jallieu” a Conselice per somministrazione alimenti e bevande per il periodo 2025-2031”**, riunitasi in data 27/03/2025 in seduta riservata per la valutazione delle offerte tecniche ed in data 01/04/2025 in seduta pubblica per l'apertura delle offerte economiche;

- di dare atto che il verbale della seduta riservata si conserva agli atti, mentre il verbale relativo alla seduta pubblica di apertura delle offerte economiche viene allegato al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale;

- di prendere atto dai verbali suddetti che viene proposta per l'aggiudicazione in **“concessione d'uso del bar all'interno del parco pubblico “Bourgoin Jallieu” a Conselice per somministrazione alimenti e bevande per il periodo 2025-2031”**, la ditta è **Valex Bar s.r.l.** di Lugo con un punteggio complessivo di 91/100;

- di procedere pertanto, in ottemperanza a quanto previsto dall'art. 3 del Regolamento dei Contratti, all'**aggiudicazione** della concessione in oggetto alla ditta **Valex Bar s.r.l.** con sede in via Prov.le Bagnara n. 66 Lugo- C.F./P.I. 02783790393, per un canone annuale di **€ 2.400,00+ IVA di legge** pari ad un rialzo del 20%, offerto dalla ditta sull'importo del canone posto a base di gara;

- di precisare inoltre:

- che, come risulta dal verbale della seduta riservata del 27/03/2025, l'offerta della ditta **Valex Bar s.r.l.**, relativamente all'elemento E dei criteri di aggiudicazione (*n. di sfalci offerti pari a 12*), comporta un contributo di € 150,00 per ogni sfalcio offerto e quindi un contributo complessivo da scomputare dal canone annuale pari ad **€ 1.800,00**;
- che pertanto il canone da versare al Comune di Conselice da parte della ditta **Valex Bar s.r.l.** è pari ad **€ 600/anno + IVA, per un totale di € 732,00 IVA compresa**;
- che per l'anno **2025** il canone da versare sarà rapportato alla data di apertura del BAR che avverrà presumibilmente dal 01/06/2025 e quindi sarà pari ad 350,00 +IVA per un totale di **427,00 IVA compresa**, salvo diversa determinazione dell'Area Territorio - Ufficio Patrimonio e Lavori Pubblici del Comune di Conselice;
- che a partire dal 2026, il suddetto canone sarà maggiorato, nella misura del 75%, del tasso inflattivo ufficialmente riscontrato sulla base della variazione accertata dall'ISTAT dei prezzi al consumo per le famiglie di operai ed impiegati (FOI) con riferimento al mese di gennaio dell'anno precedente. In caso di tasso negativo non si darà luogo ad alcun aggiornamento;

- di precisare che la gestione del bar di proprietà del Comune di Conselice dovrà essere eseguita in conformità al progetto approvato con delibera di Giunta del Comune di Conselice n. 23 del 25/02/2025 citata in narrativa, nonché alle integrazioni progettuali presentate dalla ditta in sede di gara, che costituiscono parte integrante e sostanziale al presente atto anche se non materialmente allegate;

- di precisare che si è provveduto alla verifica del possesso dei requisiti generali in analogia agli art.94 e 95 del D.lgs. 36/2023 nei confronti della ditta aggiudicataria con esito positivo e che pertanto l'aggiudicazione in oggetto è immediatamente efficace;

- di inoltrare il presente provvedimento, unitamente alla documentazione necessaria, al Servizio Segreteria del Comune di Conselice, affinché provveda a stipulare il contratto di concessione in forma di scrittura privata, ai sensi dell'art. 73 c.5 del vigente Regolamento dei Contratti da redigersi in conformità allo schema di contratto approvato con delibera di Giunta del Comune di Conselice n. 23 del 25/02/2025 citata in narrativa, nel quale è stata inserita apposita clausola di risoluzione del rapporto in caso di violazione degli obblighi derivanti dal Codice di comportamento (art. 2, comma 3, D.P.R. 62/2013);

- di accertare, sentita la Responsabile competente assegnataria dei capitoli, la somme derivanti dalla concessione in oggetto e comprensive di IVA, sul Bilancio 2025/2027, annualità 2025 2026 e 2027 così come dettagliato nella tabella sottostante:

TIPO	CODICE DI BILANCIO	DESCRIZIONE ACCERTAMENTO	DESCRIZIONE SOGGETTO	NUMERO	IMPORTO	CODICE INVEST.
ACC	Capitolo 30100.03.143105 2560 CDR043 Cdg 105	Canone di concessione Bar Parco di Conselice – Parte 2025	Valex Bar s.r.l. con sede in via Prov.le Bagnara n. 66 Lugo- C.F./P.I. 02783790393	121/2025 anno di competenza 2025	€ 427,00	
ACC	Capitolo 30100.03.143105 2560 CDR043 Cdg 105	Canone di concessione Bar Parco di Conselice – Anno 2026	Valex Bar s.r.l. con sede in via Prov.le Bagnara n. 66 Lugo- C.F./P.I. 02783790393	122/2025 anno di competenza 2026	€ 732,00	
ACC	Capitolo 30100.03.143105 2560 CDR043 Cdg 105	Canone di concessione Bar Parco di Conselice – Anno 2027	Valex Bar s.r.l. con sede in via Prov.le Bagnara n. 66 Lugo- C.F./P.I. 02783790393	123/2025 anno di competenza 2027	€ 732,00	

dando atto che sarà cura dell'Area Territorio del Comune di Conselice provvedere, dall'anno 2026, agli aggiornamenti del canone annuale dovuti alle variazioni ISTAT dei prezzi al consumo per le famiglie di operai ed impiegati (FOI) con riferimento al mese di gennaio dell'anno precedente e ad assumere gli accertamenti relativi al canone per gli anni 2028 e seguenti nel relativo Bilancio di Previsione;

- di dare atto inoltre che il pagamento del canone da parte dell'operatore economico avverrà a seguito di emissione di fattura e che sarà cura dell'Area Tecnica del Comune di Conselice provvedere all'invio

della presente determina ai Servizi Finanziari dell'Unione - U.T. di Conselice - per i provvedimenti di competenza;

- di pubblicare l'**avviso relativo all'esito** della procedura ad evidenza pubblica all'Albo Pretorio e nel sito dell'Unione dei Comuni della Bassa Romagna e dell'Ente interessato;

- di dare atto che la presente determina:

- comporta i riflessi sopra indicati sulla situazione economico-finanziaria e/o sul patrimonio dell'ente e che pertanto la sua efficacia è subordinata al visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, che viene richiesto nel rispetto dei termini indicati in premessa, previsti dal Regolamento di contabilità;
- viene segnalata dallo scrivente ufficio cliccando la voce *“Altre determine”* all'interno del programma di protocollazione informatica per la pubblicazione sul sito prescritta dall'art. 23 del D.Lgs. 33/2013, che avviene a cura del Servizio Segreteria;
- viene pubblicata nel sito dell'Unione “Sezione Amministrazione Trasparente” ai sensi dell'art. 28 del D.Lgs. 36/2023;
- viene pubblicata all'Albo pretorio telematico per 15 gg. come previsto dall'art. 18 del regolamento di organizzazione, a fini notiziali, ferma restando l'immediata efficacia dell'atto in conformità al Testo Unico degli Enti Locali.

*La Responsabile del Servizio Appalti e Acquisti
Dott.ssa Giancarla Cenni*

Allegati: verbale della seduta pubblica di apertura offerte economiche

UNIONE DEI COMUNI DELLA BASSA ROMAGNA
(Provincia di Ravenna)

OGGETTO: COMUNE DI CONSELICE - CONCESSIONE D'USO DEL BAR ALL'INTERNO DEL PARCO PUBBLICO "BOURGOIN JALLIEU" DI CONSELICE PER SOMMINISTRAZIONE DI ALIMENTI E BEVANDE PERIODO 2025 - 2031

**VERBALE SEDUTA PUBBLICA
APERTURA OFFERTE ECONOMICHE**

L'anno **duemilaventicinque** il giorno **1** del mese di **aprile** alle ore **16:45** nella Sede dell'Unione – Sala appalti si riunisce in **seduta pubblica** la Commissione nominata con determina n. 308 del 25/03/2025 così costituita:

- Ing. Chiara Galla - Presidente – Responsabile Area Territorio del Comune di Conselice;
- Ing. Barbara Boninsegna - membro - Responsabile del Servizio Patrimonio del Comune di Lugo;
- Dott.ssa Michaela Basigli - membro – Istruttore Digitale - SUAP Unione dei Comuni della Bassa Romagna,

alla presenza di due testimoni: Dott.ssa Maria Lucia Chierico - segretaria della Commissione e Dott.ssa Lorenza Minardi, entrambe del Servizio Appalti e Acquisti.

PREMESSO

- che con avviso d'asta prot. n. 19128 del 06/03/2025 è stata indetta apposita procedura ad evidenza pubblica da affidarsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa con valutazione delle offerte sulla base dei seguenti criteri e relativi punteggi:

- **OFFERTA TECNICA** - punteggio massimo 90 PUNTI, da assegnare sulla base dei seguenti elementi e relativi punteggi massimi:

A) PRECEDENTE ESPERIENZA NELLA GESTIONE DI PUBBLICI ESERCIZI	max 5 punti
B) PROGETTO DI GESTIONE DELL'ATTIVITÀ'	max 45 punti
C) INCREMENTO DELLE ATTREZZATURE, MACCHINARI - ARREDI	max 10 punti
D) INTERVENTI DI MIGLIORAMENTO IMMOBILE E AREA ESTERNA	max 12 punti
E) MIGLIORIA GESTIONALE <u>FACOLTATIVA</u>	max 18 punti
- **OFFERTA ECONOMICA** - punteggio massimo 10 PUNTI

- che la Commissione ha concluso i propri lavori relativamente all'esame delle offerte tecniche pervenute e che pertanto è stata data comunicazione alle ditte della seduta pubblica in data odierna;

Tutto ciò premesso, la Presidente dà atto delle risultanze finali delle valutazioni delle offerte tecniche come segue:

	CRITERI DI VALUTAZIONE	PUNTI MAX	EDILIZIA CANNAVÒ	VALEX BAR S.R.L.	SICILIA STREET FOOD
A	Precedente esperienza nella gestione di pubblici esercizi	5	0	3	5
B	Progetto di gestione dell'attività: 1B. periodi di apertura 2B. innovazione 3B. proposta di programmazione	20 5 20	5 2 15	15 5 20	15 2 10
C	Incremento delle attrezzature, macchinari - arredi	10	0	8	6
D	Interventi di miglioramento immobile e area esterna	12	2,04	12	7,20
E	Migliorie gestionali facoltative: gestione con esecuzione diretta degli sfalci del parco pubblico	18	0	18	18
TOTALE OFFERTA TECNICA		90	24,04	81	63,20

Successivamente la Presidente della commissione ricorda che l'offerta economica deve consistere in **“un aumento percentuale (in cifre e in lettere) sul canone annuo posto a base di gara di € 2.000,00 oltre IVA di legge che il concessionario si impegna a versare al Comune di Conselice in caso di aggiudicazione a fronte della gestione della struttura, utilizzando l'allegato modulo (All. 2).”**

L'offerta economica dovrà essere sottoscritta con firma leggibile ed apposta per esteso dal legale rappresentante del concorrente. Non sono ammesse offerte in diminuzione rispetto all'importo posto a base di gara o pari all'importo stesso (eventuali detrazioni derivanti dall'offerta tecnica presentata, come indicato al punto 11 del presente bando, verranno prese in considerazione in fase di aggiudicazione)”.

La Presidente procede pertanto all'apertura della busta contenente l'offerta economica delle imprese ammesse, ne verifica la correttezza e ne dà lettura come segue:

N.	Partecipante	Rialzo %
1	EDILIZIA CANNAVÒ	10
2	VALEX BAR SRL	20
3	SICILIA STREET FOOD	15

Come stabilito al punto 11.2 dell'avviso pubblico, *“il punteggio di 10 punti viene attribuito al richiedente che avrà offerto il maggior aumento, per le altre offerte il punteggio relativo alla offerta economica sarà determinato secondo la seguente formula:*

Copia analogica sottoscritta con firma autografa sostituita a mezzo stampa predisposta secondo le disposizioni di cui all'art. 3 del D.Lgs. 12/12/1993, n.39 del documento informatico Determina: 2025 / 403 del 14/04/2025 sottoscritto digitalmente da

Barbara Boninsegna

Chiara Galla

Giancarla Cenni

Lorenza Minardi

Maria Lucia Chierico

Michaela Basigli Il documento informatico da cui questa copia è tratta è stato predisposto ed è disponibile per la presa visione presso il soggetto produttore in conformità alle Linee Guida Agid ai sensi dell'art. 3-bis del D.Lgs. 82/2005 e ss.mm.ii.

$$\frac{\text{maggiorazione offerta}}{\text{maggiorazione migliore}} \times 10 = \text{punteggio}$$

Dove la maggiorazione si considera senza indicazione % (es 3% si calcola 3) e maggiorazione migliore si intende il maggiore fra i rialzi offerti in sede di gara”.

Ne deriva la seguente graduatoria finale:

	CRITERI DI VALUTAZIONE	PUNTI MAX	EDILIZIA CANNAVÒ	VALEX BAR S.R.L.	SICILIA STREET FOOD
A	Precedente esperienza nella gestione di pubblici esercizi	5	0	3	5
B	Progetto di gestione dell'attività:				
	1B. periodi di apertura	20	5	15	15
	2B. innovazione	5	2	5	2
	3B. proposta di programmazione	20	15	20	10
C	Incremento delle attrezzature, macchinari - arredi	10	0	8	6
D	Interventi di miglioramento immobile e area esterna	12	2,04	12	7,20
E	Migliorie gestionali facoltative: gestione con esecuzione diretta degli sfalci del parco pubblico	18	0	18	18
TOTALE OFFERTA TECNICA		90	24,04	81	63,20
OFFERTA ECONOMICA		10	5	10	7,5
TOTALE COMPLESSIVO		100	29,04	91	70,70

dalla quale risulta che la ditta migliore offerente è **Valex Bar s.r.l.** con sede in via Prov.le Bagnara n. 66 Lugo- C.F./P.I. 02783790393 che viene pertanto **proposta per l'aggiudicazione**.

La Presidente precisa che seguirà l'aggiudicazione ai sensi del vigente Regolamento dei contratti;

La Presidente precisa poi che la concessione d'uso verrà aggiudicata a tutte le condizioni di cui all'avviso d'asta e a quelle contemplate dal Capitolato Tecnico e dallo schema di concessione, stabilendo che l'operatore economico dovrà provvedere entro il termine che gli sarà comunicato dal Comune di Conselice ad effettuare il deposito delle spese contrattuali, salvo conguaglio ed a presentarsi alla firma del contratto, incorrendo in caso contrario, alla decadenza della concessione d'uso.

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale che, previa lettura ed approvazione, viene sottoscritto dalla Presidente, dai membri della commissione e dalle testimoni.

Letto, approvato e sottoscritto.

LA COMMISSIONE

Ing. Chiara Galla - Presidente

Ing. Barbara Boninsegna - membro

Dott.ssa Michaela Basigli - membro

Le Testimoni

Dott.ssa Maria Lucia Chierico

Dott.ssa Lorenza Minardi

Copia analogica sottoscritta con firma autografa sostituita a mezzo stampa predisposta secondo le disposizioni di cui all'art. 3 del D.Lgs. 12/12/1993, n.39
del documento informatico Determina: 2025 / 403 del 14/04/2025 sottoscritto digitalmente da

Barbara Boninsegna

Chiara Galla

Giancarla Cenni

Lorenza Minardi

Maria Lucia Chierico

Michaela Basigli Il documento informatico da cui questa copia è tratta è stato predisposto ed è disponibile per la presa visione presso il soggetto produttore
in conformità alle Linee Guida Agid ai sensi dell'art. 3-bis del D.Lgs. 82/2005 e ss.mm.ii.