

**COMUNE DI LUGO - AVVISO D'ASTA PUBBLICA PER LA CONCESSIONE IN
LOCAZIONE DI N. 1 LOCALE DI PROPRIETÀ COMUNALE SITO NEL
"PAVAGLIONE" - PIAZZA MAZZINI N. 55.**

Istanza di partecipazione e dichiarazione sostitutiva redatta ai sensi degli art. 43, 46 e 71 del D.P.R. 445/2000
**Compilare con caratteri leggibili e firmare allegando la fotocopia di documento di riconoscimento valido del firmatario.
Eventuali integrazioni possono essere allegate a parte e richiamate nel presente documento con una nota; le parti non
pertinenti vanno barrate.**

Il/La/I sottoscritt _____

nat ____ a _____ il _____ e residente a _____

_____ tel. _____

cod. fiscale _____

(eventuale) in qualità di _____

della ditta _____

con sede in _____

_____ tel _____

cellulare _____

PEC _____

e-mail: _____

C.F. – P.IVA _____

CHIEDE/ONO

di partecipare all'asta prevista per il giorno **11/11/2025 alle ore 08:30** mediante pubblico
incanto per la **"concessione in locazione del locale sito in Lugo, Piazza Mazzini n. 55"**.

DICHIARA/ANO

- di aver preso visione e di accettare tutte le condizioni previste nel bando di asta approvato
con determina dell'Unione dei Comuni della Bassa Romagna n. 1277 del 14/10/2025,
nonché nel Regolamento del Pavaglione approvato con delibera di Consiglio del Comune di
Lugo n. 23 del 21/03/2019 ed in particolare:
 - importo canone annuo di locazione: determinato sulla base dell'aumento offerto sull'importo
annuo a base d'asta:
Piazza Mazzini n. 55 € 3.734,07/anno + IVA di legge;
 - l'aggiudicatario dovrà integrare il deposito cauzionale o la fideiussione presentate in sede di gara

fino al raggiungimento dell'importo effettivamente corrispondente a tre mensilità del canone di locazione offerto, così come determinato a seguito dell'aumento presentato in sede di gara;

- all'importo del canone annuale determinato a seguito dell'aumento offerto in sede di gara verranno applicate le riduzioni indicate nel bando di asta pubblica;
 - obbligo di utilizzo del RID - Rapporto Interbancario Diretto - per quanto riguarda le modalità di pagamento dei canoni di locazione, ovvero tramite addebito automatico sul conto corrente della ditta aggiudicataria da cui la banca preleva automaticamente la somma di denaro per il pagamento dei canoni di locazione;
 - obbligo di costituzione di apposita polizza RCT con massimale differenziato in base al tipo di attività/conduzione come dettagliato nelle linee guida sub Allegato A) approvate con delibera di G.C. del Comune di Lugo n. 74 del 03/06/2021;
- di voler destinare i locali per cui presenta offerta all'esercizio della seguente attività:

così come risulta in maniera dettagliata ed approfondita nell'*offerta tecnica* presentata in sede di gara ed acclusa in separato plico denominato “*Busta 2*”;

- di prendere atto che nel locale in oggetto non potrà insediarsi né un pubblico esercizio di somministrazione, né un laboratorio artigianale di produzione e lavorazione alimenti;
- di non trovarsi nelle condizioni di incapacità a contrattare con la pubblica amministrazione, vale a dire di non essere stato/a interdetto/a, inabilitato/a o fallito/a e/o che non sono in corso procedure per nessuno di tali stati;
- l'inesistenza di situazioni debitorie nei confronti del comune di Lugo;
- di essere informato/a, ai sensi e per gli effetti di cui al D.Lgs. n. 196/2003, così come modificato dal Reg. UE 679/2016 e dal D.Lgs. n. 101/2018, che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa;
- di essere informato/a inoltre – in caso di aggiudicazione – che qualora non si presenti per la stipula del contratto di locazione entro i termini indicati dall'Amministrazione Comunale si procederà alla decadenza dell'aggiudicazione, all'escussione della cauzione provvisoria ed allo scorrimento della graduatoria;
- di comunicare il seguente estremo identificativo del conto corrente sul quale accreditare la cauzione provvisoria in caso di mancata aggiudicazione:

C/C IBAN _____

(Allegati solo per le Società):

- **dichiarazione** debitamente sottoscritta dal legale rappresentante della ditta, resa ai sensi del D.P.R. n. 445 del 18.12.2000 con la quale si attesti:
1. l'esatta denominazione della ditta; iscrizione nella sezione ordinaria della competente C.C.I.A.A.; forma giuridica; oggetto dell'attività esercitata e riportata nella C.C.I.A.A.;
 2. il nominativo delle persone delegate a rappresentare ed impegnare legalmente la Società stessa;
 3. che la Società non è in stato di fallimento, di liquidazione, di cessazione di attività, di regolamento

giudiziario o di concordato preventivo o di ogni altra analoga situazione; che la Società non ha in corso una procedura di dichiarazione di fallimento, di amministrazione controllata, di concordato preventivo oppure ogni altra procedura della stessa natura; che a carico della società non si sono verificate procedure di fallimento o di concordato nel quinquennio anteriore alla data della gara.

Lì, _____

Firma

(legale rappresentante se società)

N.B. Occorre allegare copia fotostatica di un valido documento di identità del sottoscrittore.