

COMUNE DI LUGO

REGIONE EMILIA ROMAGNA
PROVINCIA DI RAVENNA

INTERVENTO VARIANTE A PROGETTO DI RIQUALIFICAZIONE URBANA

RURC n.6: AREA EX CONSORZIO AGRARIO, VIA ACQUACALDA E VICOLO MACELLO

approvato da delibera di C.C. n. 52 del 20/04/2009

Inquadramento:

Fg. 103 Mapp. 1658 , 1689

VERIFICA STANDARD URBANISTICI

A05

-Verifica standard urbanistici parcheggio
-Verifica permeabilità del suolo

GIUGNO 2025

Scala Come indicato



ABA - ALESSANDRO BUCCI ARCHITETTI
via Severoli, 18 - 48018 Faenza (RA)
tel. 0546/29237
segreteria@alexandrobucciaarchitetti.it
www.alexandrobucciaarchitetti.it



PROGETTAZIONE ERI FOTOGRAFI
SIE engineering
via S. Maria, 10 - 48018 Faenza (RA)
tel. 0541/77846
info@iemini.it



ingegneria
studio architettura
via S. Maria, 10 - 48018 Faenza (RA)
tel. 0541/77846
info@iemini.it



Geologo
Dott. Aldo Antoniazzi
STUDIO DI GEOLOGIA TECNICA E AMBIENTALE



STUDIO ASSOCIATO ENERGIA
Ing. Denise Pasquali
Viale Marconi, 30/3 - 48018 Faenza (RA)
Tel. +39 0546 665163 Fax +39 0546 686301

Pratiche precedenti

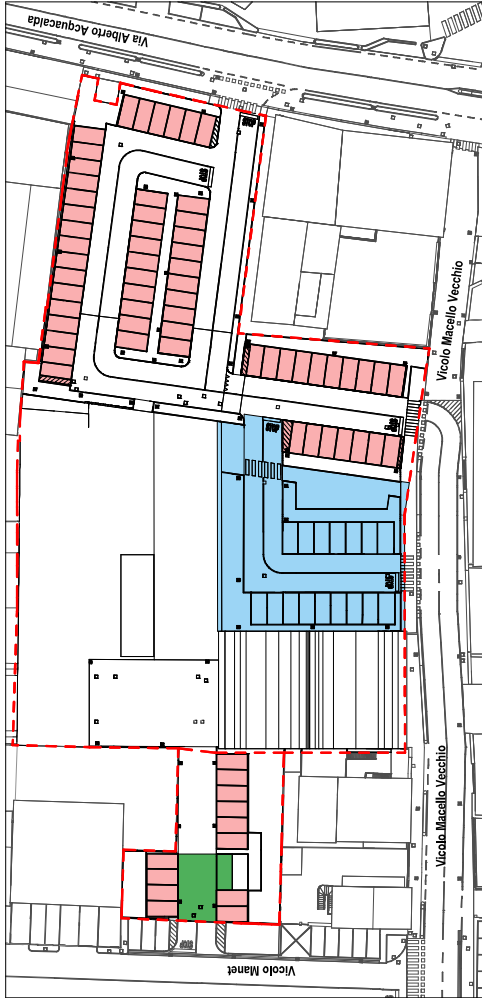
Delibera di C.C. n. 52 del 20/04/2009

Convenzione Urbanistica in data 01.03.2010, registrata a Lugo il 18.03.2010 n. 439 Serie 11 e trascritta Ravenna il 19.03.2010 N. Reg. Gem. 5025 e N. Reg. Part 2993

TUTTI I DIRITTI SONO RISERVATI. OGNI RIPRODUZIONE ANCHE PARZIALE DEL SEGUITO DISEGNO E' PERSEGUIBILE AI TERMINI DI LEGGE (ART. 17, C. 27/76)

LEGENDA GENERALE

--- Perimetro intervento
Fg. 103 Mapp. 1658 e Mapp. 1689
Superficie territoriale catastale: 5.745 mq
Superficie territoriale rilievo: 5.677 mq



VERIFICA STANDARD URBANISTICI DI PROGETTO

Scala 1:500

LEGENDA

Parcheggio pubblico P1: 819 mq > 649 mq min
Parcheggi Pubblici (P1): 40 mq ogni 100 mq di SC
1.501,3 mq + 121,74 mq SA (60%) = 1.623,04 mq tot SC
1.623,04 x 0,40 = 649 mq
Parcheggio perimetricale: 71 pa > 923 / 13 = 71 pa min
(tot 923 mq SV)
* Come previsto dal D.C.R. 125/09 al punto 5.2.4
Area servizi ENEL

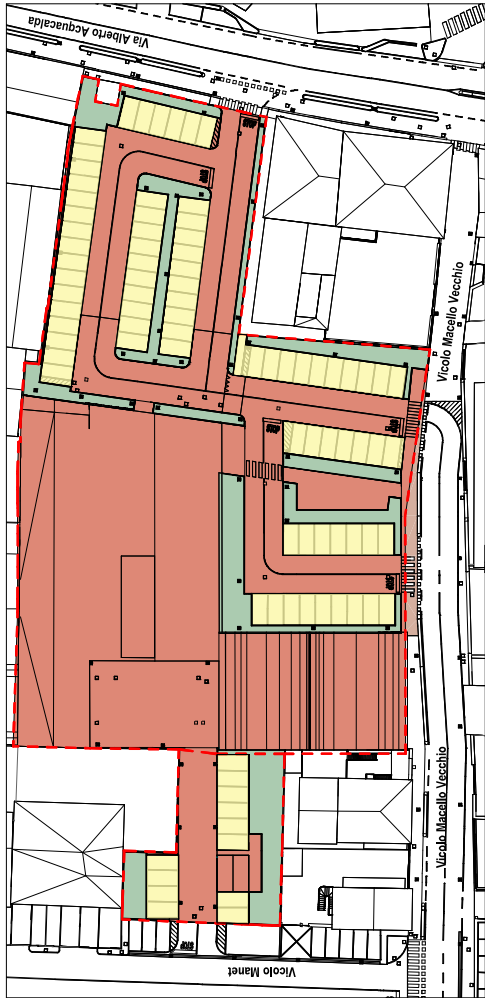
Riferimenti:

Norme Tecniche R.U.E.
TITOLO III - DOTAZIONI TERRITORIALI E
INFRASTRUTTURE
CAPO 3.1 - DOTAZIONI DEGLI INSEDIAMENTI
Art. 3.1.6 - Cassione di aree per l'urbanizzazione degli
insediamenti e per attrezzature e spazi collettivi - Quantità
di dotazioni - Comma 5
*Negli interventi edilizi nell'ambito di un PUA (...) le quantità
minime di aree da realizzare e cedere sono stabilite in sede
di POC, di norma, salvo diversa specificazione, secondo le
seguenti quantità minime, ogni 100 mq di SC:

b) Per gli usi direzionali, commerciali e alberghieri e
assimilabili:
P1 + U = 100 mq,
di cui P1 non meno di 40 mq.*

Superficie Complessiva (SC) = 1.623,04 mq
Area a parcheggio: 40% della S.C. = 649 mq
Area a verde: 60% della S.C. = 974 mq

PER L'ASSOLVIMENTO DI QUESTE AREE A STANDARD
FARE RIFERIMENTO ALL'ARTICOLO 2 DELLA
CONVENZIONE.



VERIFICA STATO PERMEABILITA' DEL SUOLO

Scala 1:500

LEGENDA

Area impermeabile = 3.793 mq < 5.317 mq stato legittimo *val Azib
Area permeabile verde = 754 mq
Area permeabile cemento drenante = 1.110 mq
(il cemento drenante potrebbe essere considerato al 100% ma la forma
complessiva viene considerata al 30%)
1.087 mq > 360 mq stato legittimo*val Azib