

COMUNE DI LUGO

REGIONE EMILIA ROMAGNA
PROVINCIA DI RAVENNA

**INTERVENTO VARIANTE A PROGETTO DI RIQUALIFICAZIONE URBANA
RURC n.6: AREA EX CONSORZIO S. GIUSEPPE, VIA ACQUACALDA E VICOLI MACELLO**
approvato da delibera di C.C. n. 32 del 20/04/2009

Inquadramento:
Fig. 103 Mapp. 1659 - 1659

INQUADRAMENTO NORMATIVO

A01a

GIUGNO 2025

Scala: Come indicato

- Estratto mappa catastale
- Estratto RUE
- Proposta progetto con riduzione volumetria: confronto con Stato Legittimo
- Proposta progetto con riduzione volumetria: confronto con PRU approvato



ABA - ALESSANDRO BUGNO ARCHITETTI
Via S. Maria, 10
41012 Lugo (RA)
Tel. 0546-20377
Fax 0546-20377
www.alessandrobugnoarchitetti.it

PROGETTAZIONE ESECUZIONE
SCE. ingegn. **ALBERTO BIANCHI**
Via S. Maria, 10
41012 Lugo (RA)
Tel. 0546-20377
Fax 0546-20377
www.albertobianchi.it



SE - STUDIO DI ECOLOGIA E AMBIENTE
Via S. Maria, 10
41012 Lugo (RA)
Tel. 0546-20377
Fax 0546-20377
www.se-studio.it



INGEGNERIA AMBIENTALE
Via S. Maria, 10
41012 Lugo (RA)
Tel. 0546-20377
Fax 0546-20377
www.ingegneriam Ambientale.it



Scatolaplan
Via S. Maria, 10
41012 Lugo (RA)
Tel. 0546-20377
Fax 0546-20377
www.scatolaplan.it



energia
Via S. Maria, 10
41012 Lugo (RA)
Tel. 0546-20377
Fax 0546-20377
www.energia.it

Pratiche procedenti

Delibera di C.C. n. 32 del 20/04/2009
RURC n.6: AREA EX CONSORZIO S. GIUSEPPE, VIA ACQUACALDA E VICOLI MACELLO
Reg. Part. 3985

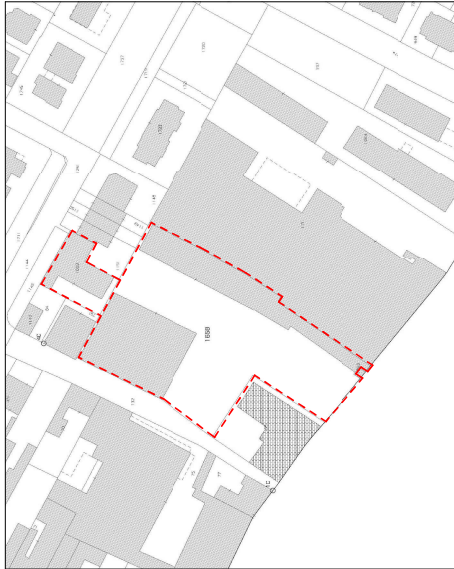
TUTTI I DIRITTI SONTO RISERVATI. CON RIPRODUZIONI, ANCHE PARZIALI, DEI SEGUITI PRESENTI, PERSEGUIRATA LA SANAZIONE LEGALE. (P. L. C. 25/9)

LEGENDA GENERALE

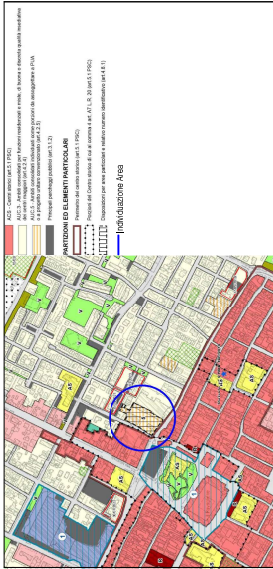
- Riferimento Intervento
- Fig. 103 Mapp. 1659 e Mapp. 1659
- Superficie intervento catastale: 6.314 mq
- Superficie intervento Mapp. 5.277 mq

NOTA:

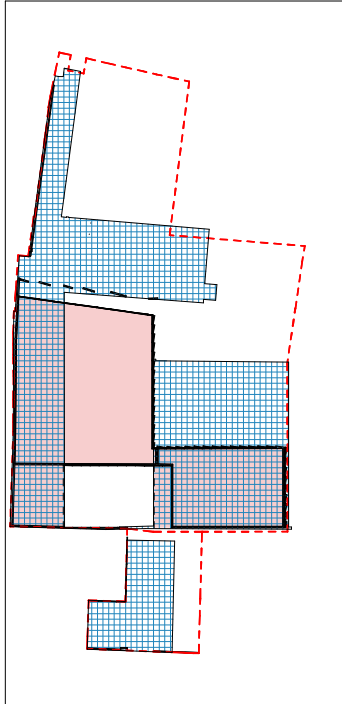
Consideriamo come stato legittimo gli elaborati della tavola 1 "Analisi stato di fatto" del
Progetto di Riqualificazione Urbana RURC n.6: Area Ex consorzio Agrario, Via Acquacalda e
Vicolo Macello approvato da delibera di C.C. n. 92 del 06/11/2008



ESTRATTO DI MAPPA CATASTALE
Foglio 103 Mapp. 1659 e Mapp. 1659
Scala 1:1000



ESTRATTO REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO (R.U.E.)
Tav. 1 "Ambiti Normativi"

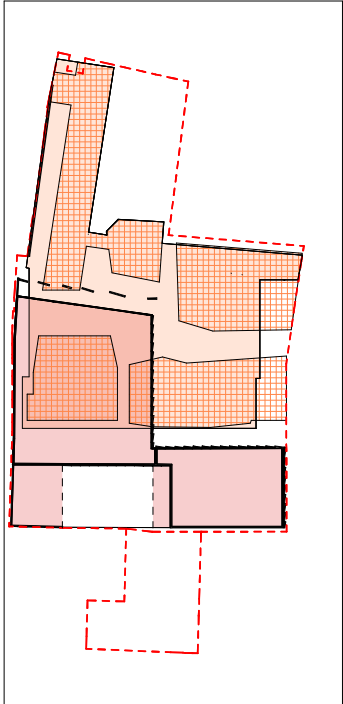


PROPOSTA PROGETTO CON RIDUZIONE VOLUMETRIA: CONFRONTO CON STATO LEGITTIMO
Schema planimetrico confronto con Stato Legittimo
Scala 1:500

LEGENDA
Volumetrie stato legittimo

Volumetrie proposta in variante

VOLUMETRIE PROPOSTA PROGETTO: 10 300 mc
Rispetto allo stato legittimo, l'intervento determina una significativa riduzione volumetrica e consente la riconversione di un comparto oggi chiuso e inutilizzato, rendendolo accessibile alla collettività.



PROPOSTA PROGETTO CON RIDUZIONE VOLUMETRIA: CONFRONTO CON PRU APPROVATO
Schema planimetrico confronto con PRU approvato
Scala 1:500

LEGENDA
Volumetrie stato PRU approvato

Volumetrie intervento stato PRU approvato

Volumetrie proposta progetto

VOLUMETRIE PROPOSTA PROGETTO: 10 300 mc
La proposta si configura come variante al PRU approvato, con una riduzione complessiva dei volumi prevista. L'intervento mantiene coerenza insediativa e funzionale con l'impianto generale del piano.