

ACOSEA IMPIANTI SRL**Bilancio di esercizio al 31/12/2024**

Dati anagrafici	
Denominazione	ACOSEA IMPIANTI SRL
Sede	VIA BORSO N.1 44121 FERRARA (FE)
Capitale sociale	42.079.181
Capitale sociale interamente versato	si
Codice CCIAA	FE
Partita IVA	01642180382
Codice fiscale	01642180382
Numero REA	185147
Forma giuridica	Societa' A Responsabilita' Limitata
Settore di attività prevalente (ATECO)	Altri servizi di supporto alle imprese nca (82.99.99)
Società in liquidazione	no
Società con socio unico	no
Società sottoposta ad altrui attività di direzione e coordinamento	no
Appartenenza a un gruppo	no

	31/12/2024	31/12/2023
Stato patrimoniale		
Attivo		
B) Immobilizzazioni		
I - Immobilizzazioni immateriali		
7) altre	86.644	129.966
Totale immobilizzazioni immateriali	86.644	129.966
II - Immobilizzazioni materiali		
1) terreni e fabbricati	114.916	114.916
2) impianti e macchinario	63.985.262	64.574.272
4) altri beni	1.744	700
Totale immobilizzazioni materiali	64.101.922	64.689.888
Totale immobilizzazioni (B)	64.188.566	64.819.854
C) Attivo circolante		
II - Crediti		
1) verso clienti		
esigibili entro l'esercizio successivo	197.258	2.254
Totale crediti verso clienti	197.258	2.254
5-bis) crediti tributari		
esigibili entro l'esercizio successivo	46.701	4.759
Totale crediti tributari	46.701	4.759
5-ter) imposte anticipate	14.092	19.379
5-quater) verso altri		
esigibili entro l'esercizio successivo		240
esigibili oltre l'esercizio successivo	23.450	23.450
Totale crediti verso altri	23.450	23.690
Totale crediti	281.501	50.082
IV - Disponibilità liquide		
1) depositi bancari e postali	4.553.151	3.601.950
3) danaro e valori in cassa	268	268
Totale disponibilità liquide	4.553.419	3.602.218
Totale attivo circolante (C)	4.834.920	3.652.300
D) Ratei e risconti	2.171	2.079
Totale attivo	69.025.657	68.474.233
Passivo		
A) Patrimonio netto		
I - Capitale	42.079.181	42.079.181
IV - Riserva legale	733.293	662.122
VI - Altre riserve, distintamente indicate		
Riserva straordinaria	6.214.741	4.862.494
Varie altre riserve	0	
Totale altre riserve	6.214.741	4.862.494
VII - Riserva per operazioni di copertura dei flussi finanziari attesi	(44.626)	(61.370)
IX - Utile (perdita) dell'esercizio	1.066.187	1.423.418
Totale patrimonio netto	50.048.776	48.965.845
B) Fondi per rischi e oneri		
3) strumenti finanziari derivati passivi	58.718	80.749
4) altri	1.135.063	1.085.063
Totale fondi per rischi ed oneri	1.193.781	1.165.812
C) Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato	778	
D) Debiti		
4) debiti verso banche		
esigibili entro l'esercizio successivo	789.177	750.418
esigibili oltre l'esercizio successivo	1.260.846	2.050.023
Totale debiti verso banche	2.050.023	2.800.441
7) debiti verso fornitori		
esigibili entro l'esercizio successivo	26.534	21.113
Totale debiti verso fornitori	26.534	21.113
11) debiti verso controllanti		

esigibili entro l'esercizio successivo	107.620	143.986
Totale debiti verso controllanti	107.620	143.986
12) debiti tributari		
esigibili entro l'esercizio successivo	113.921	7.076
Totale debiti tributari	113.921	7.076
13) debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale		
esigibili entro l'esercizio successivo	2.189	936
Totale debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale	2.189	936
14) altri debiti		
esigibili entro l'esercizio successivo	79.034	4.424
esigibili oltre l'esercizio successivo	15.400.602	15.364.600
Totale altri debiti	15.479.636	15.369.024
Totale debiti	17.779.923	18.342.576
E) Ratei e risconti	2.399	
Totale passivo	69.025.657	68.474.233

	31/12/2024	31/12/2023
Conto economico		
A) Valore della produzione		
1) ricavi delle vendite e delle prestazioni	2.633.111	2.685.058
5) altri ricavi e proventi		
altri	194.521	417.150
Totale altri ricavi e proventi	194.521	417.150
Totale valore della produzione	2.827.632	3.102.208
B) Costi della produzione		
6) per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci	149	
7) per servizi	166.676	152.140
8) per godimento di beni di terzi	10.040	11.277
9) per il personale		
a) salari e stipendi	11.928	
b) oneri sociali	4.246	
c) trattamento di fine rapporto	831	
Totale costi per il personale	17.005	
10) ammortamenti e svalutazioni		
a) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali	43.322	43.322
b) ammortamento delle immobilizzazioni materiali	589.290	592.238
Totale ammortamenti e svalutazioni	632.612	635.560
12) accantonamenti per rischi	50.000	
14) oneri diversi di gestione	328.098	216.999
Totale costi della produzione	1.204.580	1.015.976
Differenza tra valore e costi della produzione (A - B)	1.623.052	2.086.232
C) Proventi e oneri finanziari		
16) altri proventi finanziari		
d) proventi diversi dai precedenti		
altri	99.074	90.641
Totale proventi diversi dai precedenti	99.074	90.641
Totale altri proventi finanziari	99.074	90.641
17) interessi e altri oneri finanziari		
altri	169.929	203.969
Totale interessi e altri oneri finanziari	169.929	203.969
Totale proventi e oneri finanziari (15 + 16 - 17 + - 17-bis)	(70.855)	(113.328)
Risultato prima delle imposte (A - B + - C + - D)	1.552.197	1.972.904
20) Imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate		
imposte correnti	486.010	488.017
imposte differite e anticipate		55.800
proventi (oneri) da adesione al regime di consolidato fiscale / trasparenza fiscale		(5.669)
Totale delle imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate	486.010	549.486

21) Utile (perdita) dell'esercizio	1.066.187	1.423.418
------------------------------------	-----------	-----------

	31/12/2024	31/12/2023
Rendiconto finanziario, metodo indiretto		
A) Flussi finanziari derivanti dall'attività operativa (metodo indiretto)		
Utile (perdita) dell'esercizio	1.066.187	1.423.418
Imposte sul reddito	486.010	549.486
Interessi passivi/(attivi)	70.855	113.328
(Dividendi)		
(Plusvalenze)/Minusvalenze derivanti dalla cessione di attività		
1) Utile (perdita) dell'esercizio prima d'imposte sul reddito, interessi, dividendi e plus/minusvalenze da cessione	1.623.052	2.086.232
Rettifiche per elementi non monetari che non hanno avuto contropartita nel capitale circolante netto		
Accantonamenti ai fondi	50.000	
Ammortamenti delle immobilizzazioni	632.612	635.560
Svalutazioni per perdite durevoli di valore		
Rettifiche di valore di attività e passività finanziarie di strumenti finanziari derivati che non comportano movimentazione monetarie		
Altre rettifiche in aumento/(in diminuzione) per elementi non monetari	5.287	(4.008)
Totale rettifiche per elementi non monetari che non hanno avuto contropartita nel capitale circolante netto	687.899	631.552
2) Flusso finanziario prima delle variazioni del capitale circolante netto	2.310.951	2.717.784
Variazioni del capitale circolante netto		
Decremento/(Incremento) delle rimanenze		
Decremento/(Incremento) dei crediti verso clienti	(195.004)	197.746
Incremento/(Decremento) dei debiti verso fornitori	5.421	(223.043)
Decremento/(Incremento) dei ratei e risconti attivi	(92)	844
Incremento/(Decremento) dei ratei e risconti passivi	2.399	(169)
Altri decrementi/(Altri incrementi) del capitale circolante netto	189.426	21.879
Totale variazioni del capitale circolante netto	2.150	(2.743)
3) Flusso finanziario dopo le variazioni del capitale circolante netto	2.313.101	2.715.041
Altre rettifiche		
Interessi incassati/(pagati)	(70.855)	(113.328)
(Imposte sul reddito pagate)	(534.794)	(475.540)
Dividendi incassati		
(Utilizzo dei fondi)	(21.253)	(206.918)
Altri incassi/(pagamenti)		
Totale altre rettifiche	(626.902)	(795.786)
Flusso finanziario dell'attività operativa (A)	1.686.199	1.919.255
B) Flussi finanziari derivanti dall'attività d'investimento		
Immobilizzazioni materiali		
(Investimenti)	(1.325)	
Disinvestimenti		
Immobilizzazioni immateriali		
(Investimenti)		
Disinvestimenti		
Immobilizzazioni finanziarie		
(Investimenti)		
Disinvestimenti		
Attività finanziarie non immobilizzate		
(Investimenti)		
Disinvestimenti		
(Acquisizione di rami d'azienda al netto delle disponibilità liquide)		
Cessione di rami d'azienda al netto delle disponibilità liquide		
Flusso finanziario dell'attività di investimento (B)	(1.325)	
C) Flussi finanziari derivanti dall'attività di finanziamento		
Mezzi di terzi		

Incremento/(Decremento) debiti a breve verso banche	38.759	36.856
Accensione finanziamenti		
(Rimborso finanziamenti)	(789.177)	(750.418)
Mezzi propri		
Aumento di capitale a pagamento	16.744	5.257
(Rimborso di capitale)		
Cessione/(Acquisto) di azioni proprie		
(Dividendi e acconti su dividendi pagati)		(2.000.000)
Flusso finanziario dell'attività di finanziamento (C)	(733.674)	(2.708.305)
Incremento (decremento) delle disponibilità liquide (A ± B ± C)	951.200	(789.050)
Effetto cambi sulle disponibilità liquide		
Disponibilità liquide a inizio esercizio		
Depositi bancari e postali	3.601.950	4.391.268
Assegni		
Danaro e valori in cassa	268	
Totale disponibilità liquide a inizio esercizio	3.602.218	4.391.268
Di cui non liberamente utilizzabili		
Disponibilità liquide a fine esercizio		
Depositi bancari e postali	4.553.151	3.601.950
Assegni		
Danaro e valori in cassa	268	268
Totale disponibilità liquide a fine esercizio	4.553.419	3.602.218
Di cui non liberamente utilizzabili		

Nota integrativa al Bilancio di esercizio chiuso al 31/12/2024

Nota integrativa, parte iniziale

Signori Soci, la presente nota integrativa costituisce parte integrante del bilancio al 31/12/2024 che evidenzia un utile d'esercizio pari ad Euro 1.066.187.

Il bilancio risulta conforme a quanto previsto dagli articoli 2423 e seguenti del Codice Civile ed ai principi contabili nazionali così come pubblicati dall'Organismo Italiano di Contabilità; esso rappresenta pertanto con chiarezza ed in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria della società ed il risultato economico dell'esercizio.

Il contenuto dello stato patrimoniale e del conto economico è quello previsto dagli articoli 2424 e 2425 del Codice Civile, mentre il rendiconto finanziario è stato redatto ai sensi dell'art. 2425-ter del Codice Civile.

La nota integrativa, redatta ai sensi dell'art. 2427 del Codice Civile, contiene inoltre tutte le informazioni utili a fornire una corretta interpretazione del bilancio.

La Società ha aderito alla proposta presentata da Ferrara Tua S.p.A. (a seguito di fusione inversa con Holding Ferrara Servizi S.r.l.) in qualità di società controllante, di adesione all'opzione per l'applicazione del regime di tassazione di gruppo (Consolidato Fiscale Nazionale) di cui agli articoli da 117 a 129 del Testo Unico delle Imposte sui Redditi.

Attività svolte

Si evidenzia che la società svolge attività economiche protette da diritti speciali o esclusivi ma non altre attività in regime di economia di mercato e pertanto non è tenuta ai sensi dell'articolo 6 D.lgs 175/2016, in deroga all'obbligo di separazione societaria previsto dal comma 2-bis dell'articolo 8 della legge 10 ottobre

1990, n. 287, ad adottare sistemi di contabilità separata per le diverse attività.

Fatti di rilievo verificatisi nel corso dell'esercizio

I fatti di rilievo verificatisi nel corso dell'esercizio sono i seguenti:

- Acosea Impianti srl, proprietaria e/o concessionaria dei beni strumentali del servizio idrico integrato, la cui gestione fa capo al Gruppo Hera Spa, dal 2021 era sprovvista di un tecnico dedicato alla ricognizione degli impianti collaudati e delle reti, alle verifiche catastali dei cespiti ed all'aggiornamento continuo degli assets relativi al ciclo idrico integrato nonché all'interfaccia costante con il gestore per ogni aspetto prettamente tecnico. Per far fronte alle necessità operative è stato indetto un bando di selezione per titoli ed esami per l'assunzione di n. 1 Ingegnere Impiantista, con assunzione del vincitore in data 09/09/24;
- si è ritenuto opportuno accantonare a fine esercizio un'ulteriore somma al fondo rischi e oneri di Euro 50.000 in previsione dei futuri esborsi monetari legati al contenzioso dell'IMU con il Comune di Ferrara;
- l'ammontare del canone d'affitto d'azienda che Acosea fattura quadrimestralmente ad Hera è stato ridotto sulla base dei corripettivi ammissibili ai fini tariffari comunicati da Hera.

Criteri di formazione

Redazione del bilancio

Le informazioni contenute nel presente documento sono presentate secondo l'ordine in cui le relative voci sono indicate nello stato patrimoniale e nel conto economico.

I valori di bilancio sono rappresentati in unità di Euro mediante arrotondamenti dei relativi importi. Le eventuali differenze da arrotondamento sono state indicate alla voce "Riserva da arrotondamento Euro" compresa tra le poste di Patrimonio Netto e "arrotondamenti da Euro" alla voce "proventi ed oneri straordinari" di Conto Economico.

I criteri utilizzati nella formazione e nella valutazione del bilancio chiuso al 31/12/2024 tengono conto delle novità introdotte nell'ordinamento nazionale dal D.Lgs. 139/2015, tramite il quale è stata data attuazione alla Direttiva 2013/34/UE. Per effetto del D.Lgs. 139/2015 sono stati modificati i principi contabili nazionali OIC.

Il bilancio d'esercizio, così come la presente nota integrativa, sono stati redatti in unità di Euro.

Principi di redazione

La valutazione delle voci di bilancio è stata fatta ispirandosi a criteri generali di prudenza e competenza, nella prospettiva della continuazione dell'attività.

L'applicazione del principio di prudenza ha comportato la valutazione individuale degli elementi componenti le singole poste o voci delle attività o passività, per evitare compensazioni tra perdite che dovevano essere riconosciute e profitti da non riconoscere in quanto non realizzati.

In ottemperanza al principio di competenza, l'effetto delle operazioni e degli altri eventi è stato rilevato contabilmente ed attribuito all'esercizio al quale tali operazioni ed eventi si riferiscono, e non a quello in cui si concretizzano i relativi movimenti di numerario (incassi e pagamenti).

In applicazione del principio di rilevanza sono stati derogati gli obblighi in tema di rilevazione, valutazione,

presentazione e informativa quando la loro osservanza aveva effetti irrilevanti al fine di dare una rappresentazione veritiera e corretta.

La continuità di applicazione dei criteri di valutazione nel tempo rappresenta elemento necessario ai fini della comparabilità dei bilanci della società nei vari esercizi.

Struttura e contenuto del prospetto di bilancio

Lo stato patrimoniale, il conto economico, il rendiconto finanziario e le informazioni di natura contabile contenute nella presente nota integrativa sono conformi alle scritture contabili, da cui sono stati direttamente desunti.

Nell'esposizione dello stato patrimoniale e del conto economico non sono stati effettuati raggruppamenti delle voci precedute da numeri arabi, come invece facoltativamente previsto dall'art. 2423-ter del Codice Civile.

Ai sensi dell'art. 2424 del Codice Civile si conferma che non esistono elementi dell'attivo o del passivo che ricadano sotto più voci del prospetto di bilancio.

Casi eccezionali ex art. 2423, quinto comma, del Codice Civile

Non si sono verificati casi eccezionali che abbiano reso necessario il ricorso a deroghe di cui all'art. 2423, commi 4 e 5 del Codice Civile.

Cambiamenti di principi contabili

Non si sono verificati casi eccezionali che abbiano reso necessario il ricorso a deroghe di cui all'art. 2423-bis comma 2 del Codice Civile.

Problematiche di comparabilità e di adattamento

Ai sensi dell'art. 2423-ter del Codice Civile, si precisa che tutte le voci di bilancio sono risultate comparabili con l'esercizio precedente; non vi è stata pertanto necessità di adattare alcuna voce dell'esercizio precedente.

Criteri di valutazione applicati

I criteri applicati nella valutazione delle voci di bilancio e nelle rettifiche di valore sono conformi alle disposizioni del Codice Civile e alle indicazioni contenute nei principi contabili emanati dall'Organismo Italiano di Contabilità.

Gli stessi inoltre non sono variati rispetto all'esercizio precedente.

Ai sensi dell'art. 2427, comma 1, n. 1 del Codice Civile si illustrano i più significativi criteri di valutazione adottati nel rispetto delle disposizioni contenute all'art. 2426 del Codice Civile, con particolare riferimento a

quelle voci di bilancio per le quali il legislatore ammette diversi criteri di valutazione e di rettifica o per le quali non sono previsti specifici criteri.

La società, alla data di chiusura dell'esercizio, non detiene crediti o debiti in valuta estera.

Immobilizzazioni immateriali

Le Immobilizzazioni immateriali, ricorrendo i presupposti previsti dai principi contabili, sono iscritte nell'attivo di stato patrimoniale al costo di acquisto e vengono ammortizzate in quote costanti in funzione della loro utilità futura.

Il valore delle immobilizzazioni è esposto al netto dei fondi di ammortamento e delle svalutazioni.

L'ammortamento è stato operato in conformità al seguente piano prestabilito, che si ritiene assicuri una corretta ripartizione del costo sostenuto lungo la vita utile delle immobilizzazioni in oggetto:

Voci immobilizzazioni immateriali	Periodo
Altre immobilizzazioni immateriali	20 anni in quote costanti

Il criterio di ammortamento delle immobilizzazioni immateriali è stato applicato con sistematicità ed in ogni esercizio, in relazione alla residua possibilità di utilizzazione economica di ogni singolo bene o spesa.

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 10 della legge 19 marzo 1983, n. 72, e così come anche richiamato dalle successive leggi di rivalutazione monetaria, si precisa che per i beni immateriali tuttora esistenti in patrimonio non è stata mai eseguita alcuna rivalutazione monetaria.

Si evidenzia che su tali oneri immobilizzati non è stato necessario operare svalutazioni ex art. 2426 comma 1, n. 3 del Codice Civile in quanto, come previsto dal principio contabile OIC 9, non sono stati riscontrati indicatori di potenziali perdite durevoli di valore delle immobilizzazioni immateriali.

Immobilizzazioni materiali

Le valutazioni delle Immobilizzazioni materiali relative al "ciclo idrico integrato" sono state compute traendo origine dalle iscrizioni contabili effettuate a seguito del conferimento del ramo d'azienda in fase di costituzione di Acosea Reti variate per effetto delle ridefinizioni valutative effettuate in sede di scissione di Acosea S.p.A. con conferimento del "Ramo Gestione" in Hera S.p.A. e del "Ramo Reti" nella neo costituita Acosea Impianti S.r.l.

Nel corso degli anni 2005 e 2006 sono stati effettuati ulteriori conferimenti per un totale di Euro 16.781.181 da parte di alcuni Soci.

Si rammenta che tutte le Immobilizzazioni materiali inerenti il "ciclo idrico integrato" di proprietà della società sono oggetto di contratto d'affitto di ramo d'azienda di durata novennale, con decorrenza originaria a partire dal 1° settembre 2004, con l'Ente Gestore del servizio idrico Hera S.p.A. e, pertanto, sono utilizzate direttamente dal soggetto gestore. In data 31/08/2013 il contratto in oggetto è giunto a scadenza e le Parti, su indicazione dell'Agenzia Territoriale dell'Emilia-Romagna per i servizi idrici e rifiuti (ATERSIR EMILIA ROMAGNA), hanno provveduto a stipulare un addendum in data 29/07/2014, in considerazione del non interrotto possesso e della continuità della gestione di tale ramo.

I cespiti appartenenti alla categoria delle Immobilizzazioni materiali, rilevati alla data in cui avviene il trasferimento dei rischi e dei benefici connessi al bene acquisito, sono iscritti in bilancio al costo di acquisto, aumentato degli eventuali oneri accessori sostenuti fino al momento in cui i beni sono pronti all'uso e comunque nel limite del loro valore recuperabile.

Tali beni risultano esposti nell'attivo di bilancio al netto dei fondi di ammortamento e di svalutazione.

Il valore contabile dei beni, raggruppati in classi omogenee per natura ed anno di acquisizione, viene ripartito tra gli esercizi nel corso dei quali gli stessi verranno presumibilmente utilizzati. Tale procedura è attuata mediante lo stanziamento sistematico a conto economico di quote di ammortamento corrispondenti a piani prestabiliti, definiti al momento in cui il bene è disponibile e pronto all'uso, con riferimento alla presunta residua possibilità di utilizzo dei beni stessi. Detti piani, oggetto di verifica annuale, sono formati con riferimento al valore lordo dei beni e supponendo pari a zero il valore di realizzo al termine del processo.

L'ammortamento delle immobilizzazioni materiali, il cui utilizzo è limitato nel tempo, è stato operato in conformità al seguente piano prestabilito:

Voci immobilizzazioni materiali	Aliquote %
Impianti e macchinari	2,5%-5%-12%
Altri beni materiali	20%

Le eventuali dismissioni di cespiti (cessioni, rottamazioni, ecc.) avvenute nel corso dell'esercizio hanno comportato l'eliminazione del loro valore residuo. L'eventuale differenza tra valore contabile e valore di dismissione è stato rilevato a conto economico.

Per le immobilizzazioni acquisite nel corso dell'esercizio le suddette aliquote sono state ridotte alla metà in quanto la quota di ammortamento così ottenuta non si discosta significativamente dalla quota calcolata a partire dal momento in cui il cespite è disponibile e pronto all'uso.

I criteri di ammortamento delle immobilizzazioni materiali non sono variati rispetto a quelli applicati nell'esercizio precedente.

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 10 della legge 19 Marzo 1983, n.72, così come anche richiamato dalle successive leggi di rivalutazione monetaria, si precisa che per i beni materiali tuttora esistenti in patrimonio non è stata mai eseguita alcuna rivalutazione monetaria.

Si evidenzia che non è stato necessario operare svalutazioni ex art. 2426 comma 1, n. 3 del Codice Civile in quanto, come previsto dal principio contabile OIC 9, non sono stati riscontrati indicatori di potenziali perdite durevoli di valore delle immobilizzazioni materiali.

Crediti iscritti nell'attivo circolante

Per i crediti iscritti nell'attivo circolante, vista l'irrilevanza dell'applicazione del metodo del costo ammortizzato e/o dell'attualizzazione, ai fini dell'esigenza di dare una rappresentazione veritiera e corretta della situazione patrimoniale ed economica societaria, è stata mantenuta l'iscrizione secondo il presumibile valore di realizzo. Tale evenienza si è verificata o in presenza di crediti con scadenza inferiore ai dodici mesi o, in riferimento al criterio del costo ammortizzato, nel caso in cui i costi di transazione, le commissioni e ogni altra differenza tra valore iniziale e valore a scadenza sono di scarso rilievo o, ancora, nel caso di attualizzazione, in presenza di un tasso di interesse desumibile dalle condizioni contrattuali non significativamente diverso dal tasso di interesse di mercato.

Peraltro si specifica che, in base alle disposizioni dell'articolo 12 comma 2 del D.Lgs. 139/2015, la società ha ritenuto corretto non applicare il criterio del costo ammortizzato alle componenti delle voci riferite ad operazioni che non hanno ancora esaurito i loro effetti in relazione al bilancio in rassegna.

Disponibilità liquide

Le disponibilità liquide costituite da depositi bancari sono valutate al presumibile valore di realizzo.

Nel caso specifico, il valore di realizzo coincide con il valore nominale.

Ratei e risconti attivi e passivi

I ratei e risconti sono stati calcolati sulla base del principio della competenza, mediante la ripartizione dei ricavi e/o costi comuni a più esercizi.

Patrimonio netto

Le voci sono esposte in bilancio al loro valore contabile secondo le indicazioni contenute nel principio contabile OIC 28.

Fondi per rischi e oneri

I fondi per rischi e oneri sono stati stanziati a copertura delle passività la cui esistenza è ritenuta certa o probabile, per le quali alla chiusura dell'esercizio non sono determinabili l'ammontare o la data di sopravvenienza.

La costituzione dei fondi è stata effettuata in base ai principi di prudenza e di competenza, osservando le prescrizioni del principio contabile OIC 31. Gli accantonamenti correlati sono rilevati nel conto economico dell'esercizio di competenza, in base al criterio di classificazione "per natura" dei costi.

Debiti

Per i debiti iscritti nell'attivo circolante, vista l'irrilevanza dell'applicazione del metodo del costo ammortizzato e/o dell'attualizzazione, ai fini dell'esigenza di dare una rappresentazione veritiera e corretta della situazione patrimoniale ed economica societaria, è stata mantenuta l'iscrizione secondo il valore nominale. Tale evenienza si è verificata o in presenza di debiti con scadenza inferiore ai dodici mesi o, in riferimento al criterio del costo ammortizzato, nel caso in cui i costi di transazione, le commissioni e ogni altra differenza tra valore iniziale e valore a scadenza sono di scarso rilievo o, ancora, nel caso di attualizzazione, in presenza di un tasso di interesse desumibile dalle condizioni contrattuali non significativamente diverso dal tasso di interesse di mercato.

Peraltro si specifica che, in base alle disposizioni dell'articolo 12 comma 2 del D.Lgs. 139/2015, la società ha ritenuto corretto non applicare il criterio del costo ammortizzato alle componenti delle voci riferite ad operazioni che non hanno ancora esaurito i loro effetti in relazione al bilancio in rassegna.

La classificazione dei debiti tra le varie voci di debito è effettuata sulla base della natura (o dell'origine) degli stessi rispetto alla gestione ordinaria a prescindere dal periodo di tempo entro cui le passività devono essere estinte.

Altre informazioni

La Società, come previsto dal D.Lgs. n. 14/2019 (Codice della crisi e dell'insolvenza d'impresa), adotta un assetto organizzativo, amministrativo e contabile adeguato alla natura dell'impresa anche in funzione della rilevazione tempestiva della crisi d'impresa e dell'assunzione di idonee iniziative.

Nota integrativa, attivo

Di seguito si analizzano nel dettaglio i movimenti delle singole voci di bilancio, secondo il dettato della normativa vigente.

Immobilizzazioni

Immobilizzazioni immateriali

Saldo al 31/12/2024	Saldo al 31/12/2023	Variazioni
86.644	129.966	(43.322)

Movimenti delle immobilizzazioni immateriali

Dopo l'iscrizione in conto economico delle quote di ammortamento dell'esercizio, pari ad Euro 43.322, le immobilizzazioni immateriali ammontano ad Euro 86.644.

Nella tabella sono esposte le movimentazioni delle immobilizzazioni in oggetto.

	Altre immobilizzazioni immateriali	Totale immobilizzazioni immateriali
Valore di inizio esercizio		
Costo	866.439	866.439
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	736.473	736.473
Valore di bilancio	129.966	129.966
Variazioni nell'esercizio		
Ammortamento dell'esercizio	43.322	43.322
Totale variazioni	(43.322)	(43.322)
Valore di fine esercizio		
Costo	866.439	866.439
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	779.795	779.795
Valore di bilancio	86.644	86.644

Immobilizzazioni materiali

Saldo al 31/12/2024	Saldo al 31/12/2023	Variazioni
64.101.922	64.689.888	(587.966)

Movimenti delle immobilizzazioni materiali

Le immobilizzazioni materiali al lordo dei relativi fondi ammortamento ammontano ad Euro 101.228.078; i fondi di ammortamento risultano essere pari ad Euro 37.126.156.

Nella tabella che segue sono esposte le movimentazioni delle immobilizzazioni in oggetto.

	Terreni e fabbricati	Impianti e macchinario	Altre immobilizzazioni materiali	Totale Immobilizzazioni materiali
Valore di inizio esercizio				
Costo	145.256	101.076.432	5.064	101.226.752
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	30.340	36.502.160	4.364	36.536.864
Valore di bilancio	114.916	64.574.272	700	64.689.888
Variazioni nell'esercizio				
Incrementi per acquisizioni			1.325	1.325
Ammortamento dell'esercizio		589.010	281	589.290
Totale variazioni		(589.010)	1.044	(587.966)
Valore di fine esercizio				
Costo	145.256	101.076.432	6.390	101.228.078
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	30.340	37.091.170	4.646	37.126.156
Valore di bilancio	114.916	63.985.262	1.744	64.101.922

Operazioni di locazione finanziaria

La società alla data di chiusura dell'esercizio non ha in corso alcun contratto di leasing finanziario.

Attivo circolante

Crediti iscritti nell'attivo circolante

Variazioni e scadenza dei crediti iscritti nell'attivo circolante

Nella seguente tabella vengono esposte le informazioni relative alle variazioni dei crediti iscritti nell'attivo circolante nonché, se significative, le informazioni relative alla scadenza degli stessi.

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio	Quota scadente oltre l'esercizio
Crediti verso clienti iscritti nell'attivo circolante	2.254	195.004	197.258	197.258	
Crediti tributari iscritti nell'attivo circolante	4.759	41.942	46.701	46.701	
Attività per imposte anticipate iscritte nell'attivo circolante	19.379	(5.287)	14.092		
Crediti verso altri iscritti nell'attivo circolante	23.690	(240)	23.450		23.450
Totale crediti iscritti nell'attivo circolante	50.082	231.419	281.501	243.959	23.450

Suddivisione dei crediti iscritti nell'attivo circolante per area geografica

Nella seguente tabella viene esposta la ripartizione per area geografica dei crediti iscritti nell'attivo circolante.

Area geografica	Crediti verso clienti iscritti nell'attivo circolante
Italia	197.258
Totale	197.258

Area geografica	Crediti tributari iscritti nell'attivo circolante	Attività per imposte anticipate iscritte nell'attivo circolante	Crediti verso altri iscritti nell'attivo circolante	Totale crediti iscritti nell'attivo circolante
Italia	46.701	14.092	23.450	281.501
Totale	46.701	14.092	23.450	281.501

Disponibilità liquide

Saldo al 31/12/2024	Saldo al 31/12/2023	Variazioni
4.553.419	3.602.218	951.201

Nella seguente tabella vengono esposte le informazioni relative alla variazioni delle disponibilità liquide.

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Depositi bancari e postali	3.601.950	951.201	4.553.151
Denaro e altri valori in cassa	268		268
Totale disponibilità liquide	3.602.218	951.201	4.553.419

Il saldo rappresenta le disponibilità liquide e l'esistenza di numerario e di valori alla data di chiusura dell'esercizio.

Ratei e risconti attivi

Saldo al 31/12/2024	Saldo al 31/12/2023	Variazioni
2.171	2.079	92

Misurano proventi e oneri la cui competenza è anticipata o posticipata rispetto alla manifestazione numeraria e/o documentale; essi prescindono dalla data di pagamento o riscossione dei relativi proventi e oneri, comuni a due o più esercizi e ripartibili in ragione del tempo.

Non sussistono, al 31/12/2024, ratei e risconti aventi durata superiore a cinque anni.

	Risconti attivi	Totale ratei e risconti attivi
Valore di inizio esercizio	2.079	2.079
Variazione nell'esercizio	92	92
Valore di fine esercizio	2.171	2.171

Si evidenzia che la voce risconti attivi ricomprende principalmente la quota di competenza dell'esercizio successivo di assicurazioni e canone di affitto.

Oneri finanziari capitalizzati

Ai fini dell'art. 2427, comma 1, n. 8 del Codice Civile si attesta che non sussistono capitalizzazioni di oneri finanziari con riferimento all'esercizio 2024.

La voce 'altre immobilizzazioni immateriali' è costituita da oneri finanziari imputati nell'anno 2007 ed ammortizzata in base al piano di ammortamento del mutuo con Unicredit Banca; per maggiori dettagli si rimanda al paragrafo relativo alle immobilizzazioni immateriali.

Nota integrativa, passivo e patrimonio netto

Di seguito si analizzano nel dettaglio i movimenti delle singole voci di bilancio, secondo il dettato della normativa vigente.

Patrimonio netto

Variazioni nelle voci di patrimonio netto

Con riferimento all'esercizio in chiusura nelle tabelle seguenti vengono esposte le variazioni delle singole voci del patrimonio netto, nonché il dettaglio delle altre riserve, se presenti in bilancio.

	Valore di inizio esercizio	Destinazione del risultato dell'esercizio precedente	Altre variazioni				Risultato di esercizio	Valore di fine esercizio
		Attribuzione di dividendi	Altre destinazioni	Incrementi	Decrementi	Riclassifiche		
Capitale	42.079.181							42.079.181
Riserva legale	662.122			71.171				733.293
Riserva straordinaria	4.862.494			1.352.247				6.214.741
Totale altre riserve	4.862.494			1.352.247				6.214.741
Riserva per operazioni di copertura dei flussi finanziari attesi	(61.370)			16.744				(44.626)
Utile (perdita) dell'esercizio	1.423.418		(1.066.187)		357.231		1.066.187	1.066.187
Totale patrimonio netto	48.965.845		(1.066.187)	1.440.162	357.231		1.066.187	50.048.776

Disponibilità e utilizzo del patrimonio netto

Nei seguenti prospetti sono analiticamente indicate le voci di patrimonio netto, con specificazione della loro origine, possibilità di utilizzazione e distribuibilità, nonché della loro avvenuta utilizzazione nei precedenti tre esercizi.

	Importo	Possibilità di	Riepilogo delle utilizzazioni effettuate nei tre
--	---------	----------------	--

		utilizzo	precedenti esercizi	
			per copertura perdite	per altre ragioni
Capitale	42.079.181	B		
Riserva legale	733.293	A,B		
Altre riserve				
Riserva straordinaria	6.214.741	A,B,C		
Totale altre riserve	6.214.741			
Riserva per operazioni di copertura dei flussi finanziari attesi	(44.626)	E		
Totale	48.982.589			

Legenda: A: per aumento di capitale B: per copertura perdite C: per distribuzione ai soci D: per altri vincoli statutari E: altro

Variazioni della riserva per operazioni di copertura dei flussi finanziari attesi

Ai sensi dell'art. 2427-bis, comma 1) b-quater del Codice Civile, nel seguente prospetto sono illustrati i movimenti delle riserve di fair value avvenuti nell'esercizio.

	Riserva per operazioni di copertura di flussi finanziari attesi
Valore di inizio esercizio	(61.370)
Variazioni nell'esercizio	
Incremento per variazione di fair value	16.744
Valore di fine esercizio	(44.626)

La voce A) VII "Riserva per operazioni di copertura dei flussi finanziari attesi" accoglie le variazioni di fair value della componente efficace degli strumenti finanziari derivati di copertura di flussi finanziari considerata al netto degli effetti fiscali differiti, in particolare la voce 'strumenti finanziari derivati passivi' è diminuita di Euro 22.031; tale calo ha comportato una variazione di segno opposto nella 'riserva per operazioni di copertura dei flussi finanziari attesi di Euro 16.744 (pari ad Euro 22.031 al netto delle imposte anticipate calcolate al 24% sull'intero importo della variazione per Euro 5.288).

Ai sensi dell'art. 2426, comma 1, numero 11-bis, del Codice Civile tale riserva non è considerata nel computo del patrimonio netto per le finalità di cui agli articoli 2412, 2433, 2442, 2446 e 2447 e, se positiva, non è disponibile e non è utilizzabile a copertura delle perdite".

Fondi per rischi e oneri

(Rif. art. 2427, comma 1, n. 4, Codice Civile)

Saldo al 31/12/2024	Saldo al 31/12/2023	Variazioni
1.193.781	1.165.812	27.969

	Strumenti finanziari derivati passivi	Altri fondi	Totale fondi per rischi e oneri
--	---------------------------------------	-------------	---------------------------------

Valore di inizio esercizio	80.749	1.085.063	1.165.812
Variazioni nell'esercizio			
Accantonamento nell'esercizio		50.000	50.000
Utilizzo nell'esercizio	22.031		22.031
Totale variazioni	(22.031)	50.000	27.969
Valore di fine esercizio	58.718	1.135.063	1.193.781

Altri fondi

Si riepiloga di seguito la movimentazione della voce di cui in oggetto, in quanto risultante iscritta in bilancio per un ammontare pari a euro 1.135.063, ai sensi dell'art. 2427 comma 1 del Codice Civile:

- l'accantonamento principale di Euro 1.000.000 relativo ai rischi per il contenzioso IMU, nell'esercizio 2024, è stato ulteriormente incrementato per Euro 50.000, per poter procedere nei periodi successivi al saldo delle posizioni aperte ancora in essere con gli enti locali compententi.
- l'accantonamento specifico di Euro 45.063 per oneri connessi al contenzioso per gli accatastamenti dei beni oggetto del contratto d'affitto di azienda al gestore del servizio idrico integrato;
- l'accantonamento specifico di Euro 40.000 per contributo relativo ai lavori previsti per la realizzazione di una condotta idrica nella frazione di Francolino (FE);
- l'accantonamento specifico di Euro 200.000 a copertura dei rischi di non riconoscimento dei proventi relativi all'utilizzo dei beni del ciclo idrico integrato per l'installazione di apparati radio-mobili è stato stornato in quanto è redatto un nuovo contratto e definite le condizioni sul pregresso.

Debiti

Variazioni e scadenza dei debiti

Nella seguente tabella vengono espone le informazioni relative alle variazioni dei debiti e le eventuali informazioni relative alla scadenza degli stessi.

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio	Quota scadente oltre l'esercizio
Debiti verso banche	2.800.441	(750.418)	2.050.023	789.177	1.260.846
Debiti verso fornitori	21.113	5.421	26.534	26.534	
Debiti verso controllanti	143.986	(36.366)	107.620	107.620	
Debiti tributari	7.076	106.845	113.921	113.921	
Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale	936	1.253	2.189	2.189	
Altri debiti	15.369.024	110.612	15.479.636	79.034	15.400.602
Totale debiti	18.342.576	(562.653)	17.779.923	1.118.475	16.661.448

Altri debiti

Nella seguente tabella viene presentata la suddivisione della voce "Altri debiti".

DESCRIZIONE	IMPORTO ESERCIZIO CORRENTE
<i>altri debiti</i>	<i>euro</i>
amministratori c/compensi	2.754,43
depositi cauzionali ricevuti	12.729.010
dipendenti c/retribuzione	2.887
debiti diversi	3.014
debiti v/Hera per lavori a lungo termine	1.731.035
debiti v/Hera a lungo termine	940.557
passività maturate (canone unico 24)	70.379

Si forniscono alcuni dettagli in merito alle voci di DEBITO più significative:

- **Debiti verso banche**, trattasi di Mutuo contratto nel 2007 con Unicredit Banca a seguito dell'estinzione anticipata di alcuni mutui con Cassa DDPP, dell'importo originario di Euro 11.000.000 della durata di anni 20 a tasso variabile per il quale è stato stipulato apposito contratto di copertura tassi per l'importo di Euro 10.000.000.
- **Debiti verso imprese controllanti**, trattasi del debito verso Ferrara Tua S.p.A. per il versamento del saldo Ires anno 2024 a seguito dell'adesione al consolidato fiscale e altri debiti relativi al contratto di service.
- **Debiti tributari**, trattasi principalmente dell'Imu di competenza dell'esercizio 2024 da versare al Comune di Ferrara.
- **Altri debiti**, trattasi principalmente di:
 - * debito per deposito cauzionale, unitamente agli interessi maturati calcolati al tasso dello 0,3% annuo (Euro 12.729.010) istituito al momento del rinnovo del contratto di affitto d'azienda per Euro 12.000.000 nei confronti del gestore (Hera Spa) da restituire entro 12 mesi dalla scadenza del contratto di affitto. Auspicabile un impegno da parte del gestore di reinvestire tali risorse in un programma di interventi di potenziamento del Servizio Idrico nel territorio ferrarese;
 - * debito nei confronti di Hera S.p.A. (Euro 940.557) connesso ai mutui con la Cassa DDPP;
 - * debito a lungo nei confronti di Hera S.p.A. (Euro 1.731.035) relativo ai lavori effettuati dal gestore del servizio idrico ante 2004;
 - * debito nei confronti del Comune di Ferrara (Euro 70.251) relativo al Canone unico Patrimoniale dell'esercizio 2024.

A contraltare della situazione debitoria si evidenzia che con l'addendum al contratto di affitto di azienda del 29/07/22 si è stabilito tra le parti che l'importo degli ammortamenti registrati dal Gestore nel periodo di efficacia del contratto stesso sugli impianti relativi al ramo d'azienda oggetto di contratto iniziale, al fine di ricostituirne il valore netto contabile alla data del 20/12/2004, dovrà essere riconosciuto ad Acosea Impianti srl.

Suddivisione dei debiti per area geografica

Nella seguente tabella viene esposta la ripartizione per area geografica dei debiti.

Area geografica	Debiti verso banche	Debiti verso fornitori
Italia	2.050.023	26.534
Totale	2.050.023	26.534

Area geografica	Debiti verso imprese controllanti	Debiti tributari	Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale	Altri debiti	Debiti
Italia	107.620	113.921	2.189	15.479.636	17.779.923
Totale	107.620	113.921	2.189	15.479.636	17.779.923

Debiti assistiti da garanzie reali su beni sociali

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 2427, comma 1 n. 6 del Codice Civile, si attesta che non esistono debiti sociali assistiti da garanzie reali.

Finanziamenti effettuati da soci della società

La società non ha ricevuto alcun finanziamento da parte dei soci.

Ratei e risconti passivi

Saldo al 31/12/2024	Saldo al 31/12/2023	Variazioni
2.399		2.399

	Ratei passivi	Totale ratei e risconti passivi
Variazione nell'esercizio	2.399	2.399
Valore di fine esercizio	2.399	2.399

Rappresentano le partite di collegamento dell'esercizio conteggiate col criterio della competenza temporale. I criteri adottati nella valutazione e nella conversione dei valori espressi in moneta estera per tali poste sono riportati nella prima parte della presente nota integrativa.

Non sussistono, al 31/12/2024, ratei e risconti aventi durata superiore a cinque anni.

Nota integrativa, conto economico

Il conto economico evidenzia il risultato economico dell'esercizio.

Esso fornisce una rappresentazione delle operazioni di gestione, mediante una sintesi dei componenti positivi e negativi di reddito che hanno contribuito a determinare il risultato economico.

I componenti positivi e negativi di reddito, iscritti in bilancio secondo quanto previsto dall'art. 2425-bis del Codice Civile, sono distinti secondo l'appartenenza alle varie gestioni: caratteristica, accessoria e finanziaria.

L'attività caratteristica identifica i componenti di reddito generati da operazioni che si manifestano in via continuativa e nel settore rilevante per lo svolgimento della gestione, che identificano e qualificano la parte peculiare e distintiva dell'attività economica svolta dalla società, per la quale la stessa è finalizzata.

L'attività finanziaria è costituita da operazioni che generano proventi e oneri di natura finanziaria.

In via residuale, l'attività accessoria è costituita dalle operazioni che generano componenti di reddito che fanno parte dell'attività ordinaria ma non rientrano nell'attività caratteristica e finanziaria.

Valore della produzione

Saldo al 31/12/2024	Saldo al 31/12/2023	Variazioni
2.827.632	3.102.208	(274.576)

Descrizione	31/12/2024	31/12/2023	Variazioni
Ricavi vendite e prestazioni	2.633.111	2.685.058	(51.947)
Altri ricavi e proventi	194.521	417.150	(222.629)
Totale	2.827.632	3.102.208	(274.576)

Suddivisione dei ricavi delle vendite e delle prestazioni per categoria di attività

Di seguito si illustra la ripartizione dei ricavi delle vendite e delle prestazioni secondo le categorie di attività:

- Canone affitto ramo d'azienda "ciclo idrico integrato" Hera S.p.A. Euro 2.567.943;
- Canone affitto relativo all'installazione di apparati radio-mobili Hera S.p.A. Euro 56.096;
- Canone locazione Poste Italiane S.p.A. Euro 9.072.

Suddivisione dei ricavi delle vendite e delle prestazioni per area geografica

Nella seguente tabella è illustrata la ripartizione dei ricavi delle vendite e delle prestazioni secondo le aree geografiche.

Area geografica	Valore esercizio corrente
Italia	2.633.111

Totale	2.633.111
---------------	-----------

Costi della produzione

Saldo al 31/12/2024	Saldo al 31/12/2023	Variazioni
1.204.580	1.015.976	188.604

Descrizione	31/12/2024	31/12/2023	Variazioni
Materie prime, sussidiarie e merci	149		149
Servizi	166.676	152.140	14.536
Godimento di beni di terzi	10.040	11.277	(1.237)
Salari e stipendi	11.928		11.928
Oneri sociali	4.246		4.246
Trattamento di fine rapporto	831		831
Ammortamento immobilizzazioni immateriali	43.322	43.322	
Ammortamento immobilizzazioni materiali	589.290	592.238	(2.948)
Accantonamento per rischi	50.000		50.000
Oneri diversi di gestione	328.098	216.999	111.099
Totale	1.204.580	1.015.976	188.604

Proventi e oneri finanziari

Saldo al 31/12/2024	Saldo al 31/12/2023	Variazioni
(70.855)	(113.328)	42.473

Descrizione	31/12/2024	31/12/2023	Variazioni
Proventi diversi dai precedenti	99.074	90.641	8.433
(Interessi e altri oneri finanziari)	(169.929)	(203.969)	34.040
Totale	(70.855)	(113.328)	42.473

Composizione dei proventi da partecipazione

Non sussistono proventi da partecipazioni di cui all'art. 2425, n. 15 del Codice Civile.

Ripartizione degli interessi e altri oneri finanziari per tipologia di debiti

Nel seguente prospetto si dà evidenza degli interessi e degli altri oneri finanziari di cui all'art. 2425, n. 17 del Codice Civile, con specifica suddivisione tra quelli relativi a prestiti obbligazionari, ai debiti verso banche ed a altre fattispecie.

	Interessi e altri oneri finanziari
Debiti verso banche	133.914
Altri	36.015
Totale	169.929

Importo e natura dei singoli elementi di ricavo/costo di entità o incidenza eccezionali

Nel corso del presente esercizio non sono stati rilevati costi derivanti da eventi di entità o incidenza eccezionali.

Imposte sul reddito d'esercizio, correnti, differite e anticipate

Saldo al 31/12/2024	Saldo al 31/12/2023	Variazioni
486.010	549.486	(63.476)

Imposte	Saldo al 31/12/2024	Saldo al 31/12/2023	Variazioni
Imposte correnti:	486.010	488.017	(2.007)
IRES	412.843	410.775	2.068
IRAP	73.167	77.243	(4.076)
Imposte differite (anticipate)		55.800	(55.800)
IRES		55.800	(55.800)
Proventi (oneri) da adesione al regime di consolidato fiscale / trasparenza fiscale		(5.669)	5.669
Totale	486.010	549.486	(63.476)

Sono state iscritte le imposte di competenza dell'esercizio per un ammontare complessivo di Euro 486.010 di cui Euro 412.843 relative all'Ires ed Euro 73.167 relative all'Irap.

Rilevazione delle imposte differite e anticipate ed effetti conseguenti

	esercizio 31/12/2024	esercizio 31/12/2024	esercizio 31/12/2024	esercizio 31/12/2024	esercizio 31/12/2023	esercizio 31/12/2023	esercizio 31/12/2023	esercizio 31/12/2023
	Ammontare delle differenze temporanee IRES	Effetto fiscale IRES	Ammontare delle differenze temporanee IRAP	Effetto fiscale IRAP	Ammontare delle differenze temporanee IRES	Effetto fiscale IRES	Ammontare delle differenze temporanee IRAP	Effetto fiscale IRAP
Imposte anticipate:								
Fondo rischi ed oneri								
Imposte anticipate strum.fin.der. di copertura	58.719	14.092			80.750	19.380		
Totale	58.719	14.092			80.750	19.380		
Imposte differite:								
Imposte differite (anticipate) nette		(14.092)				(19.380)		

Nota integrativa, altre informazioni

Di seguito vengono riportate le altre informazioni richieste dal Codice Civile.

Dati sull'occupazione

Nel presente esercizio la società ha assunto in data 09/09/2024, con rapporto di lavoro a tempo pieno ed indeterminato, n. 1 Ingegnere Impiantista, livello 6B CCNL settore Gas Acqua per sovrintendere e coordinare le attività di progettazione, manutenzione e gestione del sistema infrastrutturale (reti ed impianti) caratterizzanti il servizio idrico integrato (acquedotto, potabilizzazione, fognature e depurazione), il cui costo complessivo nell'esercizio risulta pari a Euro 16.945.

La società si è inoltre avvalsa di un dipendente distaccato dalla controllante, rientrato in corso d'anno in forza a Ferrara Tua Spa, per l'importo di Euro 31.490.

	Altri dipendenti	Totale Dipendenti
Numero medio	1	1

Compensi, anticipazioni e crediti concessi ad amministratori e sindaci e impegni assunti per loro conto

Nel seguente prospetto sono esposte le informazioni richieste dall'art. 2427, n. 16 del Codice Civile, precisando che non esistono anticipazioni e crediti e non sono stati assunti impegni per conto dell'Organo Amministrativo per effetto di garanzie di qualsiasi tipo prestate.

	Amministratori	Sindaci
Compensi	23.400	18.200

L'importo del compenso amministratore è comprensivo anche del costo delle procure di Euro 9.000 mentre l'importo dei sindaci è comprensivo del compenso per la revisione legale dei conti di Euro 5.900.

Titoli emessi dalla società

La società non ha emesso alcun titolo o valore simile rientrante nella previsione di cui all'art. 2427 n. 18 Codice Civile.

Dettagli sugli altri strumenti finanziari emessi dalla società

La società non ha emesso altri strumenti finanziari ai sensi dell'art. 2346, comma 6 del Codice Civile.

Impegni, garanzie e passività potenziali non risultanti dallo stato patrimoniale

Non esistono impegni, garanzie o passività potenziali non risultanti dallo stato patrimoniale.

Informazioni sulle operazioni con parti correlate

Nel corso dell'esercizio sono state poste in essere operazioni con parti correlate; si tratta di operazioni concluse a condizioni di mercato e viene fornita informazione nella Relazione sulla gestione.

Informazioni sugli accordi non risultanti dallo stato patrimoniale

Nel corso dell'esercizio non è stato posto in essere alcun accordo non risultante dallo stato patrimoniale.

Informazioni sui fatti di rilievo avvenuti dopo la chiusura dell'esercizio

Con riferimento al punto 22-quater dell'art. 2427 del Codice Civile, si segnalano i seguenti fatti di rilievo successivi alla chiusura dell'esercizio:

- **IMU**

In merito agli accertamenti IMU, rimanendo pendenti due dei tre ricorsi in Cassazione per la corretta attribuzione della categoria catastale degli impianti di depurazione; appurato che la giurisprudenza in materia si è orientata in maniera opposta alla tesi di Acosea, reputando idoneo l'accatastamento degli impianti suddetti in categoria D (categoria oggetto di applicazione dell'imposta), nel corso del 2025 la società provvederà ad utilizzare il Fondo Rischi ed Oneri appositamente accantonato per procedere al saldo delle cartelle di accertamento pervenute dagli Enti Locali competenti.

A seguito di diversi confronti con Atersir, l'Agenzia di regolazione dei servizi pubblici locali ambientali della regione Emilia-Romagna ed il gestore del servizio idrico Gruppo Hera SpA, la società per il pagamento dell'IMU seguirà il medesimo iter ad oggi in essere per altri oneri, quali il canone unico patrimoniale, procedendo con richiesta di rimborso dell'imposta a far data dall'anno 2024.

Gli anni pregressi non saranno oggetto di rimborso a causa dei vincoli temporali della regolazione tariffaria (MTI – metodo tariffario idrico).

- **CANONE AFFITTO RELATIVO ALL'INSTALLLAZIONE DI APPARATI RADIO-MOBILI**

A seguito dell'informativa di Gruppo Hera S.p.A circa l'evoluzione normativa riguardante il tema dell'ospitalità degli apparati radio-mobili ed il conseguente venir meno delle precedenti condizioni implicanti un decremento dei proventi per installazioni di questa tipologia, la Società nel 2025 si è resa disponibile a verificare ed, eventualmente, a rivedere gli accordi con Hera attualmente in essere.

- **ASSUNZIONE CON BANDO DI SELEZIONE DEL 14/02/24**

A seguito dell'assunzione del 09/09/2024 di n.1 dipendente a tempo indeterminato, Acosea Impianti srl affiderà l'incarico di RSPP esterno per l'assistenza annuale in materia di sicurezza e salute negli ambienti di lavoro ai sensi del D.Lgs. 81/2008 e s.m.i., per provvedere alla predisposizione del Documento di Valutazione dei Rischi ed a mappare tutte le necessità, ivi comprese quelle formative, come da previsione normativa.

Informazioni relative agli strumenti finanziari derivati ex art. 2427-bis del Codice Civile

Si attesta che nel corso dell'esercizio 2024 non è stato sottoscritto alcun strumento finanziario derivato.

In osservanza di quanto richiesto dall'art. 2427-bis del Codice Civile, nel rispetto del principio della rappresentazione veritiera e corretta degli impegni aziendali, si forniscono di seguito le opportune informazioni.

Nella voce 'fondi per rischi ed oneri' è stato iscritto il valore del 'fair value' al 31/12/2024 dello strumento finanziario derivato di copertura sottoscritto nel 2007 dalla società per la mera copertura del tasso variabile del mutuo Unicredit con scadenza 30/06/2027.

Informazioni ex art. 1, comma 125, della legge 4 agosto 2017 n. 124

In relazione al disposto di cui all'art. 1, comma 125-bis e 126, della legge 124/2017, in merito all'obbligo di dare evidenza in nota integrativa delle somme di denaro eventualmente ricevute o erogate nell'esercizio a titolo di sovvenzioni, sussidi, vantaggi, contributi o aiuti, in denaro o in natura, non aventi carattere generale e privi di natura corrispettiva, retributiva o risarcitoria di qualunque genere, dalle pubbliche amministrazioni e dai soggetti di cui al comma 125-bis del medesimo articolo o erogate, la Società attesta che non risulta nulla da segnalare.

Proposta di destinazione degli utili o di copertura delle perdite

Signori Soci, alla luce di quanto sopra esposto, l'Organo Amministrativo Vi propone di destinare l'utile d'esercizio di Euro 1.066.187 come segue:

- Euro 53.309 alla riserva legale (come indicato nell'art. 2430 del Codice Civile: dagli utili netti annuale deve essere dedotta una somma corrispondente almeno alla ventesima parte di essi per costituire una riserva, fino che questa non abbia raggiunto il quinto del capitale sociale);
- Euro 62.878 alla riserva straordinaria;
- Euro 950.000 a dividendi.

Nota integrativa, parte finale

Il presente bilancio, composto da Stato Patrimoniale, Conto economico, Rendiconto finanziario e Nota integrativa, rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria nonché il risultato economico dell'esercizio e corrisponde alle risultanze delle scritture contabili.

Ferrara li, 26 marzo 2025

L'Amministratore Unico
(Michele Todisco)